

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, konaného dňa 20.03.2024

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: František Sivok, PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, Štefan Látka,
Renáta Hašková
Hlavná kontrolórka obce: JUDr.et Mgr. Erika Kajbová (podľa prezenčnej listiny)

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: Jana Dolnáková, zamestnanec obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Návrh Záverečného účtu Obce Lupoč za rok 2023
5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Lupoč za rok 2023
6. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupoči
7. Rekonštrukcia starej obecnej budovy – II. etapa – použitie rezervného fondu
8. Prerokovanie – uzavretie písomnej dohody s Obcou Halič o zriadení spoločného školského obvodu a určeni spádovej materskej školy pre deti s trvalým pobytom v obci Lupoč
9. Majetkové priznanie starostu obce
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Lupoč parc. C-KN č. 1178/11 (Jozef Obert a Silvia Obertová)
11. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 1 – rozpočtové opatrenie č. 1/2024
12. Plánované investičné akcie v roku 2024
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Schválenie uznesenia
16. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.
Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).
Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania, keďže program nechcel nikto doplniť, dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: Milan Látka, Štefan Látka

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci OZ

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením neuložilo žiadnu úlohu starostovi obce.

K bodu č. 4. Návrh Záverečného účtu Obce Lupoč za rok 2023

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli pred zasadnutím obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2024. Výsledok hospodárenia obce za rok 2023 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) tohto zákona je prebytok vo výške + 7 483,21 € a zostatok finančných operácií je v sume + 674,57 €.

Pred schválením záverečného účtu, požiadal hlavnú kontrolórku obce JUDr. et Mgr. Eriku Kajbovú o odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu za rok 2023.

K bodu č. 5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Lupoč za rok 2023

JUDr. et Mgr. Erika Kajbová, hlavná kontrolórka obce predložila odborného stanoviska hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Lupoč za rok 2023 (príloha zápisnice).

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2023.

Ročná účtovná zvierka a hospodárenie obce za rok 2023 bude overená nezávislým auditorom.

Keďže k návrhu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že Záverečný účet Obce Lupoč za rok 2023 a celoročné hospodárenie bol poslancami OZ schválený bez výhrad.

b/ Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia obce za rok 2023 do rezervného fondu

- Výsledok hospodárenia	+ 7 483,21 €
- Zostatok finančných operácií	+ 674,57 €
- Hospodárenie obce	+ 8 157,78 €

Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 7 483,21 € a zostatok príjmových finančných operácií za rok 2023 vo výške 674,57 € navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu obce. Obec vytvára rezervný fond v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z.. Obec nemá otvorený samostatný bankový účet rezervného fondu. Prostriedky rezervného fondu obec vedie na analytickom účte.

Keďže k návrhu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že prebytok hospodárenia za rok 2023 a zostatok finančných operácií za rok 2023 v celkovej výške 8 157,78 € bol schválený na tvorbu Rezervného fondu obce.

K bodu č. 6. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupochi

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že tento vnútorný predpis upravuje odmeňovanie poslancov obecného zastupiteľstva ako i členov komisií. V súčasných platných zásadách odmeňovania, majú poslanci schválenú odmenu 10,00 € za účasť na zasadnutí OZ – od 20.03.2024 – návrh na 20,00 €/za účasť na zasadnutí OZ, za účasť na zasadnutí komisie OZ – bez nároku na odmenu.

Keďže k návrhu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že vnútorný predpis – Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupochi, bol poslancami OZ schválený s účinnosťou od 20.03.2024.

K bodu č. 7. Rekonštrukcia starej obecnej budovy – II. etapa – použitie rezervného fondu

Starosta obce informoval, že je potrebné dokončiť rekonštrukciu starej obecnej budovy – KSP, na ktorú máme vypracovaný projekt a zároveň bolo vydané aj stavebné povolenie. I. etapa rekonštrukcie sa realizovala v roku 2020, kde sa nám podarilo získať finančné prostriedky – dotáciu z Ministerstva financií SR, uznesením vlády – vo výške 15 000,00 €. Rekonštrukcia bola realizovaná po výberovom konaní firmou GM-STAV, Lučenec v celkovej výške 15 010,76 €. Napriek tomu, že obec už niekoľkokrát žiadala o dotáciu zo ŠR a z fondov EÚ, dotácia na dokončenie tejto budovy - nebola obci poskytnutá, preto navrhuje rekonštrukciu dokončiť z vlastných zdrojov – z rezervného fondu obce, čo bude vo výške cca 20 000,00 EUR.

Starosta obce dal hlasovať o pokračovaní v rekonštrukcii starej obecnej budovy – KSP č. 105 – II. etapa:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že poslanci OZ schválili pokračovanie v rekonštrukcii starej obecnej budovy – KSP č. 105 – II. etapa.

Starosta Ďalej informoval, že boli vypracované už aj cenové ponuky na rekonštrukciu – elektroinštaláciu tejto budovy, starosta navrhol výberovú komisiu v zložení: František Sivok, Milan Látka, Jana Dolnáková, pre vyhodnotenie cenových ponúk a odsúhlasenie rozsahu vykonaných prác pri rekonštrukcii starej obecnej budovy.

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že bola schválená komisia v zložení: František Sivok, Milan Látka, Jana Dolnáková, pre vyhodnotenie cenových ponúk a odsúhlasenie rozsahu vykonaných prác pri rekonštrukcii starej obecnej budovy.

Starosta obce dal hlasovať o použití rezervného fondu vo výške 20 000,00 € na rekonštrukciu starej obecnej budovy – II. etapa:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili použitie rezervného fondu vo výške 20 000,00 € na „Rekonštrukcia starej obecnej budovy – II. etapa“.

Starosta ďalej navrhol, že na rekonštrukciu obecnej budovy zakúpi materiál obec, stavebné práce budú uskutočnené dodávateľky, dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili, zakúpenie materiálu obcou na rekonštrukciu starej obecnej budovy a stavebné práce budú uskutočnené dodávateľsky.

K bodu č. 8. Prerokovanie – uzavretie písomnej dohody s Obcou Halič o zriadení spoločného školského obvodu a určenie spádovej materskej školy pre deti s trvalým pobytom v obci Lupoč

Starosta obce informoval, že z Okresnej prokuratúry v Lučenci nám boli doručené dožiadania v oblasti dodržiavania § 20 odsek 3 písm. a/ zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov – určenie školského obvodu a § 8a zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov – určenie spádovej materskej školy pre deti s trvalým pobytom v našej obci.

Keďže obec nemá základnú školu a materskú školu a ani určený školský obvod a spádovú materskú školu, zároveň nemá podpísané dohody s obcou Halič, je potrebné to prerokovať, určiť a zároveň podpísať dohody s obcou Halič.

Keďže k tomu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať:

a/ Určenie školského obvodu základnej školy s cieľom zabezpečenia plnenia povinnej školskej dochádzky

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ určili spoločný školský obvod s cieľom zabezpečenia plnenia povinnej školskej dochádzky - Základnú školu s materskou školou Hany Ponickej, Družstevná 11, 985 11 Halič, v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Halič.

b/ Schválenie podpísania „DOHODY O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO ŠKOLSKÉHO OBVODU“ s Obcou Halič

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili podpísanie „DOHODY O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO ŠKOLSKÉHO OBVODU“ s Obcou Halič.

c/ Určenie spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč, Návrh VZN Obce Lupoč č. 5/2024 o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ určili spádovú materskú školu pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč – základnú školu s materskou školou Hany Ponickéj, Družstevná 11, 985 11 Halič.

d/ Schválenie podpísania „DOHODY O SPÁDOVEJ MATERSKEJ ŠKOLE PRE POVINNÉ PREDPRIMÁRNE VZDELÁVANIE DETÍ S TRVALÝM POBYTOM V OBCI LUPOČ“

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili podpísanie „DOHODY O SPÁDOVEJ MATERSKEJ ŠKOLE PRE POVINNÉ PREDPRIMÁRNE VZDELÁVANIE DETÍ S TRVALÝM POBYTOM V OBCI LUPOČ“ s Obcou Halič.

e/ Návrh VZN Obce Lupoč č. 5/2024 o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh VZN Obce Lupoč č. 5/2024 o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč bol schválený, zároveň bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

K bodu č. 9. Majetkové priznanie starostu obce

Zákon č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov v ust. § 10 ods. 1 určuje vedúcim zamestnancom povinnosť deklarovať svoje majetkové pomery. Lehota na predloženie je do 30. apríla kalendárneho roka.

Oznámenie o majetkových pomeroch za rok 2023 je povinný podať aj starosta obce.

Starosta obce podal do podateľne Obecného úradu v Lupoči dňa 2024 Oznámenie o majetkových pomeroch za rok 2023. Toto oznámenie bolo predložené komisii pre ochranu verejného záujmu v zložení:

- a) Predseda komisie – poslanec OZ - František Sivok
- b) Členovia komisie- poslanci OZ – PaedDr. Ľubica Beňová, Renáta Hašková

Obecné zastupiteľstvo Obce Lupoč v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. berie na vedomie podanie „Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch starostu obce za kalendárny rok 2023“.

K bodu č. 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Lupoč – parc. C-KN č. 1178/11 (Jozef Obert a Silvia Obertová)

Starosta obce predložila poslancom žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Lupoč – novovytvorenú parcelu C-KN č. 1178/11 na základe geometrického plánu č. 44522363-92/2023 zo dňa 10.11.2023 úradne overeného dňa 22.11.2023 pod číslom G1-668/2023, v zastavanej časti o výmere 131 m².

- **Parcela C-KN č. 1178/11 o výmere 131 m², zastavaná plocha – spôsob predaja podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec pri predaji pozemkov postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento bod programu bol presunutý z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vzhľadom na to, že bol vypracovaný znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela DC KN č. 1178/11 v obci Lupoč, k.ú Lupoč.. Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola vypočítaná **4,08 €/m²**.

Keďže k tomuto bodu neboli pripomienky, starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo v Lupoči:

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa **§ 9a ods. 15 písm. b/** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj jedného novovytvorených pozemku** zameraného geometrickým plánom

č. 44522363-92/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-668/2023 zo dňa 22.11.2023, ktorým boli z parc. E-KN č 1140 o výmere 5 150 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 1178/11 o výmere 131 m², zastavaná plocha**, ktorý pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 43 – zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 25, parc. C-KN č. 41/2-zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 42/3-zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 95, k. ú. Lupoč vo vlastníctve kupujúcich Jozef Obert, rod. Obert a Silvia Obertová rod. Vajdová a pozemok svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbami RD vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok bol právny predchodcami kupujúcich dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

b/ predaj pozemkov **pre kupujúcich** :

Jozef Obert rod. Obert, nar. , r.č. , L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ 984 01, občan SR a Silvia Obertová rod. Vajdová, nar. , r.č.: , L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ 984 01, občan SR, BSM, v podiele 1/1

II. URČUJE

kúpnu cenu za predávané nehnuteľností vo výške vo výške **5,00 € za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru 131 m² - kúpna cena 655,00 Eur, (slovom šesťpäťdesiatpäť Eur).**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v centrálnom registri zmlúv, s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

K bodu č. 11. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 1 – rozpočtové opatrenie č. 1/2024

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh na Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V návrhu úpravy rozpočtu sú už zapracované dnes schválené veci.

Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe k úprave rozpočtu Obce Lupoč RO 1/2024 (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 1 – rozpočtovým opatrením č. 1/2024.

K bodu č. 12. Plánované investičné akcie v roku 2024 (príloha zápisnice)

Starosta obce informoval o plánovaných investičných akciách v roku 2024.

- Pokračovanie v rekonštrukcii starej obecnej budovy č. 105 – II. etapa – plánované čerpanie 20 000,00 €
- Výmena pivničného okna na budove obecného úradu – firma Hesta – Stenezi 395,00 €
- Oprava cesty do mlyna – oprava 2 ks cestných priepustov, zabetónovanie krajnice mostíkov a osadenie kanalizačnej rúry
- Oprava povrchov nespevnených ciest brúseným asfaltom pri Kmeťovcoch, do mlyna, ku bytovkám parc.E-KN 896, ku Markovcom parc. E-KN 1135
- Vypracovanie projektu na studňu pre potreby verejného vodovodu
- Oprava oporných svahov cesty pri Grebáčovi a pri Srncovcoch
- Vybudovanie kamerového systému v obci

Poslanci OZ zobrali informácie o plánovaných investičných akciách v roku 2024 na vedomie.

K bodu č. 13 Rôzne

a) Zmluva o výkupe použitého jedlého oleja s firmou HANYX s.r.o., Lučenec

Starosta obce informoval, o možnosti uzatvorenia zmluvy o výkupe jedlého oleja s firmou HANYX s.r.o. – výkup od občanov za protihodnotu – toaletný papier, vreckovky

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili uzatvorenie zmluvy s firmou HANYX s.r.o., Lučenec o výkupe použitého jedlého oleja.

b) Zmluva o spolupráci o zabezpečení pripojenia k verejným telekomunikačným službám s firmou NetSpace s.r.o., Detva

Starosta obce informoval o možnosti uzatvorenia zmluvy s firmou NetSpace s.r.o., Detva o zabezpečení pripojenia k verejným telekomunikačným službám, ako je internet, rozhlas, kamerový systém. Firma bude prevádzkovať internet 5 rokov zadarmo.

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili uzatvorenie zmluvy o spolupráci s firmou NetSpace s.r.o., Detva o zabezpečení pripojenia k verejným telekomunikačným službám.

c) Informácie o novoobjavenom majetku obce - Mosty v obci Lupoč

Starosta obce informoval, že bola znaleckým posudkom stanovená všeobecná hodnota Mostu č.d. 39, Mostu č.d. 36, Mostu č.d. 34, Mostu č.d. 32, Mostu pri zvoničke a Mostu č.d. 15 v obci Lupoč, k.ú. Lupoč. Tieto mosty nemá obec vo vlastníctve, ide o novoobjavený majetok obce. Na základe vypracovaného znaleckého posudku by mali byť tieto mosty zaradené do vlastníctva obce, vzhľadom na to, že v súčasnej dobe nemajú vlastníka a budú potrebovať údržbu a rekonštrukciu.

Keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať o zaradení týchto mostov do majetku obce v zmysle stanovenej všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom.

Názov stavby	Všeobecná hodnota v €
Most č.d. 39	11 097,15 €
Most č.d. 36	10 171,09 €
Most č.d. 34	10 209,26 €
Most č.d. 32	10 213,50 €
Most pri zvoničke	15 247,83 €
Most č.d. 15	7 674,20 €
Spolu:	64 613,03 €

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zaradenie 6 ks mostov-stavieb v k.ú. Lupoč do majetku obce v zmysle vypracovaného znaleckého posudku – stanovenia všeobecnej hodnoty Mostu č.d. 39, Mostu č.d. 36, Mostu č.d. 34, Mostu č.d. 32, Mostu pri zvoničke a Mostu č.d. 15, v celkovej výške 64 613,03 €.

d) Aktualizácie poistenia majetku obce na aktuálne ceny poistného

Starosta obce informoval, že majetok Obec Lupoč je poistený v Komunálnej poisťovni, obec si vyžiadala cenové ponuky aj od iných poisťovní na vypracovanie cenovej ponuky poistenia majetku obce.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu o vyžiadaní cenových ponúk na poistenie majetku obce.

e) Opíľovanie stromov v obci a oprava budovy požiarnej zbrojnice - informácia

Starosta obce informoval, že v obci boli opíľované stromy firmou PLOŠINA Belko s.r.o., Lučenec, tiež sa opravuje budova požiarnej zbrojnice pracovníkmi aktivačnej činnosti.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informácie o prácach opíľovania stromov v obci firmou PLOŠINA Belko s.r.o., Lučenec a o oprave budovy požiarnej zbrojnice.

f) Vytriedenosť komunálneho odpadu za rok 2023

Starosta obce informoval, že vytriedenosť odpadu za rok 2023 bola 65,85 %, čo je značný nárast oproti predošlým rokom.

g) Plánované kultúrne akcie v roku 2024

Starosta obce informoval o plánovaných kultúrnych akciách v roku 2024:

- Stavanie mája – 30. apríla 2024
- MDD – 1. júna 2024 v sále KD a na volejbalovom ihrisku
- Otvorenie turistickej rozhľadne na Vínnom vrchu – 15.6.2024
- Lupočská hostina – 24.8.2024
- Stretnutie s dôchodcami obcí Lupoč, Lehôtka, Mašková a Ľuboreč – 3.10.2024 v Lupoči
- Mikuláš pre deti – 6.12.2024

Poslanci OZ zobrali na vedomie informácie o plánovaných kultúrnych akciách v roku 2024.

K bodu 14. Diskusia

Do diskusie sa prítomní zapájali počas rokovania OZ.

K bodu 15. Schválenie uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

K bodu 16. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 19:10 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková

V Lupoči, 20.03.2024

Overovatelia :

Milan Látka

Štefan Látka

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,
zo dňa 20.03.2024

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ

v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

UZNESENIE č. 62/2024

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.

B. SCHVAĽUJE

1. Program zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: Milan Látka, Štefan Látka

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 63/2024

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 64/2024

BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Lupoč za rok 2023.

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 65/2024

SCHVAĽUJE

a) Záverečný účet Obce Lupoč za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

b) Výsledok hospodárenia obce vypočítaný podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení – prebytok vo výške 7 483,21 €.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

c) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 7 483,21 € a kladného zostatku finančných operácií vo výške 674,57 € na tvorbu REZERVNÉHO FONDU OBCE v celkovej výške 8 157,78 €.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce**UZNESENIE č. 66/2024****SCHVAĽUJE**

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupoči – účinné od 20.03.2024.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce**UZNESENIE č. 67/2024****SCHVAĽUJE**

- a) Pokračovanie v rekonštrukcii starej obecnej budovy – KSP č. 105 – II. etapa.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

- b) Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 20 000,00 € na „Rekonštrukciu starej obecnej budovy – KSP č. 105 – II. etapa“.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

- c) Výberovú komisiu pre vyhodnotenie cenových ponúk a odsúhlasenie rozsahu vykonaných prác na rekonštrukciu starej obecnej budovy – KSP č. 105 v zložení:

František Sivok

Milan Látka

Jana Dolnáková

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

- d) Zakúpenie materiálu na rekonštrukciu starej obecnej budovy – KSP č. 105 Obcou Lupoč a uskutočnenie stavebných prác dodávateľsky.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 68/2024

a) URČUJE

Spoločný školský obvod s cieľom zabezpečenia plnenia povinnej školskej dochádzky – Základnú školu s materskou školou Hany Ponickéj, Družstevná 1, 985 11 Halič, v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Halič.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

b) SCHVAĽUJE

Podpísanie „DOHODY O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO ŠKOLSKÉHO OBVODU“ s Obcou Halič.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 69/2024

a) URČUJE

Spádovú materskú školu pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč – Základnú školu s materskou školou Hany Ponickéj, Družstevná 11, 985 11 Halič, v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Halič

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

b) SCHVAĽUJE

Podpísanie „DOHODY O SPÁDOVEJ MATERSKEJ ŠKOLE PRE POVINNÉ PREDPRIMÁRNE VZDELÁVANIE DETÍ S TRVALÝM POBYTOM V OBCI LUPOČ“ s Obcou Halič.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

c) SCHVAĽUJE

Návrh VZN č. 5/2024 o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč (zverejnenie 15 dní).

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 70/2024**BERIE NA VEDOMIE**

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za kalendárny rok 2023.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 71/2024

I. SCHVAĽUJE

a/ Podľa § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj jedného novovytvorených pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 44522363-92/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-668/2023 zo dňa 22.11.2023, ktorým boli z parc. E-KN č 1140 o výmere 5150 m² – zastavaná plocha a nádvorie , zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 1178/11 o výmere 131 m², zastavaná plocha**, ktorý pozemok tvorí príľahlú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 43 – zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 25, parc. C-KN č. 41/2-zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 42/3-zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 95, k. ú. Lupoč vo vlastníctve kupujúcich Jozef Obert, rod. Obert a Silvia Obertová rod. Vajdová a pozemok svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbami RD vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok bol právny predchodcami kupujúcich dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

b/ predaj pozemkov **pre kupujúcich** :

Jozef Obert rod. Obert, nar. , r.č. , L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ 984 01, občan SR a Silvia Obertová rod. Vajdová, nar. , r.č.: , L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ 984 01, občan SR, BSM, v podiele 1/1.

II. URČUJE

Kúpnu cenu za predávané nehnuteľností vo výške **5,00 € za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru 131 m² - kúpna cena 655,00 Eur, (slovom šestopäťdesiatpäť Eur).**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v centrálnom registri zmlúv s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

UZNESENIE č. 72/2024

SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce č. 1 – rozpočtové opatrenie č. 1/2024.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce**UZNESENIE č. 73/2024****SCHVAĽUJE**

Plánované investičné akcie na rok 2024:

- Pokračovanie v rekonštrukcii starej obecnej budovy č. 105 – II. etapa – plánované čerpanie 20 000,00 €
- Výmena pivničného okna na budove obecného úradu – firma Hesta – Stenezi 395,00 €
- Oprava cesty do mlyna – oprava 2 ks cestných priepustov, zabetónovanie krajnice mostíkov a osadenie kanalizačnej rúry
- Oprava povrchov nespevnených ciest brúseným asfaltom pri Kmeťovcoch, do mlyna, ku bytovkám parc.E-KN 896, ku Markovcom parc. E-KN 1135
- Vypracovanie projektu na studňu pre potreby verejného vodovodu
- Oprava oporných svahov cesty pri Grebáčovi a pri Srncovcoch
- Vybudovanie kamerového systému v obci

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 74/2024

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie zmluvy s firmou HANYX s.r.o., Lučenec o výkupe použitého jedlého oleja.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 75/2024

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie zmluvy o spolupráci s firmou NetSpace s.r.o., Detva o zabezpečení pripojenia k verejným telekomunikačným službám.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 76/2024

SCHVAĽUJE

Zaradenie do majetku obce novoobjaveného majetku - 6 ks mostov – stavieb v k.ú. Lupoč v zmysle vypracovaného znaleckého posudku – stanovenia všeobecnej hodnoty Mostu č.d. 39, Mostu č.d. 36, Mostu č.d. 34, Mostu č.d. 32, Mostu pri zvonicike a Mostu č.d. 15, v celkovej výške 64 613,03 €.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 77/2024**BERIE NA VEDOMIE**

- a) Informácie starostu obce o vyžiadaní cenových ponúk od poisťovní na poistenie majetku obce.
- b) Informáciu o prácach pri opíľovaní stromov, oprave budovy požiarnej zbrojnice a vytriedenosti komunálneho odpadu za rok 2023.
- c) Informácie o plánovaných kultúrnych akciách v roku 2024.

V Lupoči, 20.03.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce