



OBEC LUPOČ

Lupoč č. 102, 985 11 Halič

OBEC LUPOČ v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z v e r e j ň u j e

Z Á M E R

Odpredať časť pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odpredej sa týka nasledovného pozemku:

1. Časť pozemku, cca 40 m², existujúcej parcely registra E-KN č. 1140, o celkovej výmere 5 150 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lupoč, vedená na LV č. 163, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Po zameraní pozemku a vypracovaní geometrického plánu bude určená presná výmera predávaného pozemku.

Záujemca: Anna Kanátová, rod. Petrusová, Lupoč č. 30, 985 11 Halič

Cena za predaj pozemku bola stanovená vo výške **5,00 €/1 m²**, ktorá vychádza zo znaleckého posudku č2/2024, zo dňa 08.01.2024, ktorý vypracoval znalec z oblasti stavebníctva Ing. Marián Novotný, ktorý robil posudok na odpredej časti tej istej parcely p.č. 1140, KN-E v katastrálnom území obce Lupoč, kde bola stanovená hodnota pozemku vo výške 4,08 eur/1 m². Uvedený znalecký posudok je zverejnený na stránke obce Lupoč: www.lupoc.sk.

Zdôvodnenie odpredejania pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce:

- Časť existujúcej parcely (cca 40 m²) E-KN č. 1140, o celkovej výmere 5150 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie susedí s pozemkami parc. C-KN č. 50/4, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 50/5 zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 50/6 zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 30, parc. C-KN č. 50/7, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 50/8, zastavaná plocha a nádvorie , zapísaných na LV č. 401 záujemkyne Anny Kanátovej, rod. Petrusovej. Pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemkyňou a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný (Čl. 4 B. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce)

Zámer na odpredaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 86/2024/1,2 zo dňa 24.04.2024.

Odpredaj uvedenej časti pozemku bude predložený na schválenie OZ v Lupoči na ďalšom zasadnutí.

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli: 25.04.2024

Dátum zverejnenia na webovom sídle obce: 25.04.2024

Dátum zverejnenia na centrálnej úradnej tabuli: 25.04.2024