**Z á p i s n i c a**

**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,**

**konaného dňa 15.11.2021**

**Prítomní:** Ing. Peter Tejiščák, starosta obce

Poslanci: PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, František Sivok, Renáta Hašková

**Neprítomný:** Ľubomír Kajba

**Ďalší prítomní:** JanaDolnáková, zamestnanec obce

**Verejnosť:**

**Program:** 1. Otvorenie

2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

4. Použitie rezervného fondu obce na bežné výdavky

5. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/2021

6. Návrh VZN č. 1/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné

stavebné odpady

7. Návrh rozpočtu Obce Lupoč na rok 2022 a výhľad na roky 2023 a 2024

8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Margita Kozová

9. Rôzne

10. Diskusia

11. Schválenie uznesenia

12. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.

Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania a dal hlasovať za jeho schválenie.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

**K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku zápisnice zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: František Sivok, Milan Látka.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

**K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ**

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením neuložilo žiadnu úlohu starostovi obce.

**K bodu č. 4. Použitie rezervného fondu obce na bežné výdavky**

Starosta obce informoval prítomných, že boli dokončené dodávateľsky práce na rekonštrukcii oplotenia cintorína, obec zabezpečila nákup materiálu na túto rekonštrukciu v celkovej sume 1 600,00 €. Vzhľadom na to, že v rozpočte neboli na tieto bežné výdavky rozpočtované finančné prostriedky, navrhujeme použiť na tieto bežné výdavky prostriedky z rezervného fondu obce v zmysle Zákona č. 67/2020 §36 ods. 2.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili použitie prostriedkov z rezervného fondu obce na bežné výdavky v zmysle Zákona č. 67/2020 § 36 ods. 2, na zakúpenie materiálu na rekonštrukciu oplotenia cintorína vo výške 1 600,00 €.

**K bodu č. 5. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/2021**

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh na Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe k úprave rozpočtu Obce Lupoč RO 4/2021 (príloha zápisnice).

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 4 – rozpočtovým opatrením č. 4/2021.

**K bodu č. 6. Návrh VZN č. 1/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že návrh VZN č. 1/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní pred zasadnutím OZ. K návrhu neboli prijaté žiadne pripomienky občanov.

VZN upravuje spôsob určovania a vyberania miestnych poplatkov na území obce Lupoč. V obci je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu.

Poplatok je vypočítaný na vývoz jednej kuka-nádoby. Poplatok za vývoz zahŕňa náklady na prenájom zbernej nádoby, vývoz a uskladnenie odpadu na skládke.

Sadzba poplatku pre fyzické a právnické osoby za rok 2021 bola vo výške 3,50 € za jeden vývoz 110 l zbernej nádoby. Po prepočítaní nákladov za rok 2021, správca dane navrhuje ustanoviť sadzbu poplatku pre fyzické a právnické osoby na rok 2022 vo výške 4,00 € za jeden vývoz 110 l zbernej nádoby.

Keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať:

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

Starosta obce skonštatoval, že VZN č. 1/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**K bodu č. 7. Návrh rozpočtu Obce Lupoč na rok 2022 a výhľad na roky 2023 a 2024**

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že návrh rozpočtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní pred zasadnutím OZ. Neboli prijaté žiadne pripomienky k návrhu rozpočtu.

Starosta predložil návrh rozpočtu obce na rok 2022 a výhľad na roky 2023 a 2024.

Zároveň požiadal hlavnú kontrolórku obce JUDr. et Mgr. Eriku Kajbovú, aby predložila stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a výhľad na roky 2023 a 2024 (príloha zápisnice).

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ zobrali na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Lupoč k návrhu rozpočtu Obce Lupoč na rok 2022 a návrhy rozpočtov Obce Lupoč na roky 2023 a 2024 .

Starosta obce dal hlasovať o schválení návrhu rozpočtu Obce Lupoč na rok 2022:

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili vyrovnaný rozpočet Obce Lupoč na rok 2022 vo výške 76 934,00 EUR

1. bežné príjmy vo výške 71 934,00 Eur a bežné výdavky vo výške 71 934,00 Eur
2. kapitálové príjmy vo výške 0,00 Eur a kapitálové výdavky vo výške 5 000,00 Eur

c) finančné operácie príjmové vo výške 5 000,00 Eur a výdavkové vo výške 0,00 Eur.

**K bodu č. 8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Margita Kozová, Lupoč č. 71**

Starosta obce informoval o podaní žiadosti p. Margity Kozovej, bytom Lupoč č. 71 o odkúpenie pozemku pred rodinných domom na umiestnenie žumpy, podľa potreby veľkosti žumpy – cca 3x2m2, podľa §9a ods. 8 písm. písm. b) zákona č. 138/1991. Po schválení OZ si dá p. Kozová vypracovať zameranie pozemku geometrickým plánom a predloží ho k žiadosti, ktorá bude predložená na ďalšie zasadnutie OZ.

Starosta dal hlasovať o schválení zámeru predaja tohto pozemku podľa §9a ods. 8 písm. písm. b) zákona č. 138/1991 :

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

Starosta obce skonštatoval, že zámer odpredaja pozemku tohto pozemku podľa §9a ods. 8 písm. písm. b) zákona č. 138/1991 pre p. Margitu Kozovú, bytom Lupoč č. 71, bol poslancami OZ schválený, s tým, že p. Kozová si dá vypracovať geometrický plán, ktorý predloží k žiadosti.

**K bodu č. 9. Rôzne**

1. **Návrh novej nájomnej zmluvy – AGROTOM s.r.o. Tomášovce**

* Starosta obce predložil návrh novej nájomnej zmluvy za poľnohospodárke pozemky, vo vlastníctve Obce Lupoč od spoločnosti AGROTOM s.r.o. Tomášovce na rok 2022 v sadzba 70,00 €/ha ročne, t.j. vo výške 809,17 €. V zmluve nie je uvedená celá plocha, len využívaná, obec bude žiadať nájomné za celú plochu výmery a s vynechaním čl. 3 bod 5 poľovnícke a rybárske právo.

Starosta obce dal hlasovať o schválení nájomnej zmluvy:

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

Starosta obce skonštatoval, že návrh nájomnej zmluvy za poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Lupoč bol poslancami OZ schválený s  vynechaním čl. 3, bod 5 poľovnícke a rybárske právo.

1. **Žiadosť o záväzné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde – Pavel Koporec, Lupoč č. 94**

Starosta obce informoval, že bola na obecný úrad podaná žiadosť o záväzné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa zákona č. 220/2004 Z.z. od Pavla Koporca, Lupoč č. 94. Z celkovej výmery parc. C-KN č. 492/3 orná pôda 263 m2 potrebuje vyňať pre osadenie žumpy 10,00 m2. Keďže obec Lupoč nemá vypracovaný územný plán obce, žiadosť je potrebné schváliť na zasadnutí OZ.

Starosta obce dal hlasovať.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili vyňatie poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu z parc. C-KN č. 492/3 o výmere 10 m2 pre žiadateľa Pavla Koporca, Lupoč č. 94.

1. **Odstúpenie od zmluvy o združenej dodávke elektriny**

Starosta obce informoval, že Obec Lupoč svojou žiadosťou zo dňa 24.09.2021 odstúpila ku dňu 31.12.2021 od zmluvy o združenej dodávke elektriny so Stredoslovenskou energetikou, a.s. na všetkých odberných miestach (5). Stredoslovenská energetika akceptovala výpoveď zmluvy na štyroch odberných miestach, okrem odberného miesta – zvonica, z dôvodu viazanosti zmluvy.

Vzhľadom na to, že Slovak energy ukončil podnikanie s elektrinou na území SR, stiahneme výpoveď zmlúv so Stredoslovenskou energetikou, a.s..

1. **Vyúčtovanie „Lupočská hostina 2021“**

Starosta obce predložil informáciu o vyúčtovaní „Lupočskej hostiny 2021“ (príloha zápisnice).

1. **Sťažnosť – susedský spor – Koporec – Petrus**

Starosta obce informoval, že obec požiadala o stanovisko o vypracovanie stanoviska advokáta. Zatiaľ ho ešte nemáme vypracované.

1. **Kronika obce**

Starosta obce informoval, že v obci nie je vedená kronika obce, doteraz kroniku písala p. Šárkanová. Po vzájomnej diskusii sa dohodlo, že kroniku p. Šárkanová odovzdá na obecný úrad.

**K bodu 10. D i s k u s i a**

Keďže poslanci sa v priebehu OZ zapájali do diskusie, v diskusii neboli žiadne diskusné príspevky.

**K bodu 11. Schválenie uznesenia**

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

**K bodu 12. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva

v Lupoči o 18:50 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková

V Lupoči, 15.11.2021

**Overovatelia :**

František Sivok .........................................

Milan Látka

.........................................

Ing. Peter T e j i š č á k

starosta obce

**U Z N E S E N I E**

**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,**

**zo dňa 15.11.2021**

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ**

**v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.**

**UZNESENIE č. 176/2021**

1. **BERIE NA VEDOMIE**
2. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.
3. **SCHVAĽUJE**
4. Program zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
5. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: František Sivok, Milan Látka

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce

**UZNESENIE č. 177/2021**

**BERIE NA VEDOMIE**

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce

**UZNESENIE č. 178/2021**

**SCHVAĽUJE**

Použitie prostriedkov z rezervného fondu obce na bežné výdavky v zmysle Zákona č. 67/2020 § 36 ods. 2, na nákup materiálu – rekonštrukcia oplotenia – múrik cintorín v celkovej výške 1 600,00 €.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce

**UZNESENIE č. 179/2021**

**SCHVAĽUJE**

Zmenu rozpočtu obce č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/2021.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce

**UZNESENIE č. 180/2021**

**SCHVAĽUJE**

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce

**UZNESENIE č. 181/2021**

## I. PREROKOVALO

Návrh rozpočtu Obce Lupoč na rok 2022 a výhľad na roky 2023 a 2024.

## II. SCHVAĽUJE

Vyrovnaný rozpočet Obce Lupoč na rok 2022 vo výške 76 934,00 EUR.

1. Bežné príjmy vo výške 71 934,00 Eur a bežné výdavky vo výške 71 934,00 Eur.
2. Kapitálové príjmy vo výške 0,00 Eur a kapitálové výdavky vo výške 5 000,00 Eur
3. Finančné operácie príjmové vo výške 5 000,00 Eur a výdavkové vo výške 0,00 Eur.

## III. BERIE NA VEDOMIE

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Lupoč k návrhu rozpočtu Obce Lupoč na rok 2022 a výhľad na roky 2023 a 2024.
2. Návrhy rozpočtov Obce Lupoč na roky 2023 a 2024.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce

**UZNESENIE č. 182/2021**

**SÚHLASÍ**

S predajom časti pozemku o výmere cca 3,5 x 2,5 m z vlastníctva obce na základe žiadosti p.

Margite Kozovej, bytom Lupoč č. 71, podľa §9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991, po

zameraní geometrickým plánom.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce

**UZNESENIE č. 183/2021**

**SCHVAĽUJE**

Návrh nájomnej zmluvy č. 162/LU/2022/AGTOM za poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Lupoč nájomcovi Agrotom s.r.o. Tomášovce s tým, že:

1. **Vynechá sa Čl. 3 bod 5 – poľovnícke a rybárske právo.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce

**UZNESENIE č. 184/2021**

**SÚHLASÍ**

S odňatím poľnohospodárskej pôdy z PPF o výmere 10 m2, na parcele C-KN 492/3 – orná pôda, k.ú. Lupoč – stavba – osadenie žumpy 15 m3 , ako doplnkovej stavby k rodinnému domu č. 94, ktorá bude slúžiť na zachytávanie splaškových vôd, na základe žiadosti vlastníka Pavla Koporca, Lupoč č. 94.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | 4 | PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková |
| **Proti:** | 0 |  |
| **Zdržal sa:** | 0 |  |
| **Neprítomní:** | 0 |  |

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce

**UZNESENIE č. 185/2021**

**BERIE NA VEDOMIE**

Informáciu starostu obce ohľadne zmlúv o združenej dodávke elektriny na všetkých odberných miestach – 5 odberných miest.

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce

**UZNESENIE č. 186/2021**

**BERIE NA VEDOMIE**

1. Informáciu starostu obce o vyúčtovaní „Lupočskej hostiny 2021“.
2. Informáciu starostu obce – susedský spor Koporec – Petrus.

V Lupoči, 15.11.2021 Ing. Peter Tejiščák

starosta obce