

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,

konaného dňa 18.05.2022

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, František Sivok, Renáta Hašková

Nepřítomný: Ľubomír Kajba

Ďalší prítomní: Jana Dolnáková, zamestnanec obce

Verejnosť:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2021
5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2021
6. Použitie rezervného fondu obce (rekonštrukcia oplotenia cintorína)
7. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/2022
8. Žiadosť o prenájom garáže požiarnej zbrojnice
9. Komunitný plán sociálnych služieb Obce Lupoč na roky 2022-2030
10. Návrh VZN č. 1/2022, č. 2/2022 a č. 3/2022
11. Zámer na odkúpenie pozemku do majetku obce
12. Odpredaj pozemkov z vlastníctva obce
13. Určenie volebného obvodu, počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lupoč na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026
14. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Lupoč na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Schválenie uznesenia
18. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.

Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania a dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: František Sivok, Milan Látka

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením neuložilo žiadnu úlohu starostovi obce.

K bodu č. 4. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2021

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

a/ Starosta obce informoval, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli pred zasadnutím obecného zastupiteľstva dňa 02.03.2022. Výsledok hospodárenia obce za rok 2021 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) tohto zákona je schodok vo výške -10 373,24 € a zostatok finančných operácií je v sume + 4 458,36 €.

Pred schválením záverečného účtu, požiadal hlavnú kontrolórku obce JUDr. et Mgr. Eriku Kajboví o odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu za rok 2021.

K bodu č. 5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2021

a/ JUDr. et Mgr. Erika Kajbová, hlavná kontrolórka obce predložila odborného stanoviska hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Lupoč za rok 2021 (príloha zápisnice).

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2021.

Ročná účtovná závierka a hospodárenie obce za rok 2021 bude overená nezávislým auditorom.

Keďže k návrhu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Hašková, Látka, Sivok
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že Záverečný účet Obce Lupoč za rok 2021 a celoročné hospodárenie bol poslancami OZ schválený bez výhrad.

b/ Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia obce za rok 2021 do rezervného fondu

- Výsledok hospodárenia	bez tvorby
- Zostatok finančných operácií	+ 4 458,36 €
- Hospodárenie obce	+ 4 458,36 €

Zostatok príjmových finančných operácií za rok 2021 vo výške 4 458,36 € navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu obce.

Obec vytvára rezervný fond v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z.. Obec nemá otvorený samostatný bankový účet rezervného fondu. Prostriedky rezervného fondu obec vedie na analytickom účte.

Keďže k návrhu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Hašková, Látka, Sivok
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že zostatok finančných operácií za rok 2021 vo výške 4 458,36 € bol schválený na tvorbu Rezervného fondu obce.

K bodu č. 6. Použitie prostriedkov z rezervného fondu obce

a/ Na kapitálové výdavky-rekonštrukcia oplotenia cintorína III. etapa

Starosta obce informoval, že sa začali práce na rekonštrukcii oplotenia cintorína – múrika na cintoríne. Práce sú vykonávané najúspešnejším uchádzačom, ktorý predložil najvýhodnejšiu cenovú ponuku – Július Farkaš, Políchno č. 132 – cenová ponuka vo výške 4 100,00 €. Dňa 28.03.2022 bola vystavená objednávka. Finančné prostriedky navrhujeme čerpať z rezervného fondu obce, preto navrhuje schváliť použitie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 4 100,00 €.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili použitie prostriedkov z rezervného fondu obce na rekonštrukciu oplotenia cintorína v Lupoči vo výške 4 100,00 €.

b/ Na kapitálové výdavky – Projektová dokumentácia - chodníky

Starosta obce informoval o vypracovaní projektovej dokumentácie na chodníky v obci Lupoč. Ing. arch. Ivan Siláči, PhD, predložil cenovú ponuku v celkovej výške 850,00 €. Finančné prostriedky navrhujeme čerpať z rezervného fondu obce, preto navrhuje schváliť použitie prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 1 000,00 €.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili použitie prostriedkov z rezervného fondu obce na vypracovanie projektovej dokumentácie - chodníky vo výške 1 000,00 €.

K bodu č. 7. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/2022

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Tento bod programu bol presunutý.

K bodu č. 8. Žiadosť o prenájom garáže požiarnej zbrojnice

Starosta obce predložil prítomným „Žiadosť o prenájom garáže požiarnej zbrojnice“. Žiadosť podal Marek Pittner, bytom Lupoč č. 5, garáž chce využívať na umiestnenie osobného motorového vozidla – veterána, ktoré zakúpil a chce ho opraviť. Nájomné za prenájom garáže navrhuje vo výške 30,00 €/mesiac.

Starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Hašková, Látka, Sivok
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili prenájom garáže v požiarnej zbrojnici pre Mareka Pittnera, bytom Lupoč č. 5, s tým, že žiada starostu obce zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o prenájme garáže, na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou s tým, že prvý nájom bude vyplatený za mesiac máj v plnej výške 30,00 €. s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej ceny za prenájom garáže a po jej podpise zverejniť zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

K bodu č. 9. Komunitný plán sociálnych služieb Obce Lupoč na roky 2022-2030

Starosta obce predložil vypracovaný „Komunitný plán sociálnych služieb Obce Lupoč na roky 2022-2030“.

Keďže neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Hašková, Látka, Sivok
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili Komunitný plán sociálnych služieb Obce Lupoč na roky 2022-2030.

K bodu č. 10. Návrh VZN č. 1/2022, č. 2/2022 a č. 3/2022

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

a/ Návrh VZN č. 1/2022 o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb na území obce Lupoč

Starosta obce predložil na prerokovanie návrh VZN č. 1/2022 o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb na území obce Lupoč. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na pripomienkovanie od 11.04.2022 (neboli žiadne pripomienky).

Starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Hašková, Látka, Sivok
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili VZN č. 1/2022 o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb na území obce Lupoč.

b/ Návrh VZN č. 2/2022, ktorým sa ustanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene

Starosta obce predložil na prerokovanie návrh VZN č. 2/2022, ktorým sa ustanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na pripomienkovanie od 11.04.2022 (neboli žiadne pripomienky).

Starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Hašková, Látka, Sivok
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili VZN č. 2/2022, ktorým sa ustanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene.

c/ Návrh VZN č. 3/2022, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda

Starosta obce predložil na prerokovanie návrh VZN č. 3/2022, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na pripomienkovanie od 11.04.2022 (neboli žiadne pripomienky).

Starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Hašková, Látka, Sivok
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili VZN č. 3/2022, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda.

K bodu č. 11 Zámer na odkúpenie pozemku do majetku obce

Starosta obce informoval, že Obec Lupoč dala geodetom zamerať chodníky v obci, boli vyhotovené geometrické plány a v súčasnosti sa pripravuje projekt chodníkov v obci. Časť zameraných chodníkov leží na súkromnom pozemku p. Halgašovej Anny, Lupoč č. 103. Preto navrhuje tento súkromný pozemok odkúpiť do vlastníctva obce. V budúcnosti chce obec požiadať formou výzvy o finančné prostriedky formou dotácie zo štátu resp. z eurofondov.

Jedná sa o parcelu č. 147/5 zastavaná plocha o výmere 23 m², zapísaného na LV č. 137, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 36049905-43/2022 zo dňa 18.03.2022, úradne overeného 29.03.2022. Vlastníčkou pozemku je Ing. Halgašová Anna, rod. Halgašová, bytom Homolova 2163/8, Bratislava-Dúbravka, v podiele 1/1, po dohode s Ing. Halgašovou, v cene 4,00 €/m², spolu 92,00 €. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci (Obec Lupoč). Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Keďže neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Hašková, Látka, Sivok
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Lupoč, parc. č. C-KN 147/5 – zastavaná plocha o výmere 23 m², zapísaný na LV č. 137 k.ú. Lupoč, za kúpnu cenu 4,00 Eur za 1m², čo je za odkupovanú výmeru 23 m² – kúpna cena 92,00 Eur., od vlastníka Ing. Anny Halgašovej, rod. Halgašovej, bytom Homolova 2163/8, Bratislava-Dúbravka, v podiele 1/1.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci (Obec Lupoč). Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

K bodu č. 12 Odpredaj pozemkov z vlastníctva obce

Starosta obce predložil prítomným dve žiadosti na odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce:

- a) Marián Svorad, Lupoč č. 82 – Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 272/22 o výmere 10 m², zastavaná plocha, parc. C-KN č. 272/7 o výmere 119 m², zastavaná plocha, obidve v k.ú. Lupoč, na základe GP č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021
- Parcela C-KN č. 272/22 o výmere 10 m², zastavaná plocha – spôsob predaja podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - Parcela C-KN č. 272/7 o výmere 119 m², zastavaná plocha – spôsob predaja podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva.

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Hašková, Látka, Sivok
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že:

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LUPOČI**A. SCHVAĽUJE**

1. Zámer obce Lupoč predat' p. Marianovi Svoradovi novovytvorenú parcelu C-KN č. 272/22 o výmere 10 m², ktorá na základe GP č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeného dňa 27.09.2021 č. G1-520/2021, vznikla oddelením od pôvodnej parcely E-KN č. 957/7 o výmere 119 m²-zastavaná plocha (doterajší stav), o výmere 234 m²-zastavaná plocha (nový stav), na LV č. 163, k.ú. Lupoč, v cene 1,50 €/1m².
2. Spôsob predaja podľa §9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý pozemok tvorí prísluší plochu k pozemkom parc. C-KN č. 272/3 zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 82, parc. C-KN č. 272/6 záhrada, parc. C-KN č. 272/9 záhrada, zapísaných na LV č. 375, k. ú. Lupoč vo vlastníctve kupujúceho Mariana Svorada a pozemok svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbami RD vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok bol právny predchodcami kupujúceho dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

B. SCHVAĽUJE

1. Zámer obce Lupoč predat' p. Marianovi Svoradovi novovytvorenú parcelu C-KN č. 272/7 o výmere 119 m², ktorá na základe GP č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeného dňa 27.09.2021 č. G1-520/2021, vznikla oddelením od pôvodnej parcely E-KN č. 957/7 o výmere 119 m²-zastavaná plocha (doterajší stav), 234 m²-zastavaná plocha (nový stav), zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, v cene 5,00 €/1m².
 2. Spôsob predaja podľa §9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva.
- b) Margita Kozová, r. Kanátová, Lupoč č. 71, 985 11 Halič – Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 1175/21 o výmere 5 m², zastavaná plocha, v k.ú. Lupoč, na základe GP č 36033481-37/2022 zo dňa 5.05.2022
- Parcela C-KN č.1175/21 o výmere 5 m², zastavaná plocha – spôsob predaja podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva.
- Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Hašková, Látka, Sivok
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že:

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LUPOČI**A. SCHVAĽUJE**

1. Zámer obce Lupoč predat' p. Margite Kozovej novovytvorenú parcelu C-KN č. 1175/21 o výmere 5 m², ktorá na základe GP č. 36033481-37/2022 zo dňa 05.05.2022, úradne overeného dňa 16.05.2022 č. G1-249/2022, vznikla oddelením od pôvodnej parcely C-KN č. 1175/12 o výmere 281 m²-zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, v cene 5,00 €/1m².
2. Spôsob predaja podľa §9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva.

K bodu č. 7. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/2022

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh na Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe k úprave rozpočtu Obce Lupoč RO 2/2022 (príloha zápisnice).

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 2 – rozpočtovým opatrením č. 2/2022.

K bodu č. 13 Určenie volebného obvodu, počtu poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026

Starosta obce informoval prítomných, že tento rok sa budú konať voľby do orgánov samosprávy obcí, vzhľadom na to, je potrebné určiť volebný obvod a schváliť počet poslancov obecných zastupiteľstiev na celé volebné obdobie 2022-2026.

Starosta dal hlasovať o určení volebného obvodu pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupoči a pre voľby starostu obce Lupoč:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ, v súlade § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. určili v Obci Lupoč jeden volebný obvod pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupoči a jeden jednomandátový volebný obvod pre voľby starostu obce Lupoč.

Starosta obce dal hlasovať o počte poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lupoč v počte 5:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ, v súlade § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. určili na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lupoč v počte 5.

K bodu č. 14 Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Lupoč na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026

Starosta obce informoval prítomných, že rozsah výkonu funkcie starostu, ako aj určenie jeho platu, je jednou z kompetencií obecného zastupiteľstva. V ustanovení § 11 odsek 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa uvádza: „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené: určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu, zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie“.

V záujme právnej istoty nového starostu obce obecné zastupiteľstvo musí v dostatočnom predstihu pred komunálnymi voľbami určiť jeho úväzok na celé volebné obdobie. Počas volebného obdobia možno zmeniť (predĺžiť alebo skrátiť) úväzok starostu len na jeho návrh.

Starosta obce navrhol tak ako to bolo doteraz úväzok starostu obce čiastočný vo výške 70 %.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ, **v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. určili na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Lupoč: na čiastočný pracovný úväzok vo výške 70 %.**

K bodu č. 15. Rôzne

a) Informácie starostu obce:

Starosta obce informoval prítomných o činnostiach v obci od posledného zasadnutia OZ

a o zorganizovaní kultúrnych podujatí – MDD, Lupočská hostina:

- Kronika obce Lupoč – kroniku píše kronikárka p. PaedDr. Ľubica Beňová
- Rekonštrukcia múrika cintorína – dokončenie realizácie rekonštrukcie múrika v cintoríne-Július Farkaš, Políchno – najnižšia cenová ponuka vo výške 4 100,00 €
- Kultúrne akcie v roku 2022 – MDD – 4.6.2022, Lupočská hostina 20.08.2022 – zabezpečené kultúrne programy
- Projekt rekonštrukcie chodníkov v obci – v realizácii
- Zameranie existujúcich chodníkov v obci – v celkovej výške 1 289,00 €, chodníky boli zamerané, podaná žiadosť na Pozemkový úrad v Lučenci –o vyňatie pôdy z pôdneho fondu
- Plán rozvoja obce (PHSR) – vypracuje EVS Novohrad – efektívna verejná správa – OcÚ Tomášovce- vypracujú bezplatne
- Revízia elektrických zariadení a bleskozvodov obecných budov – požiadali sme o vypracovanie cenových ponúk – doručené dve cenové ponuky – SIRREL s.r.o. učenec – 1 134,00 €, J.K.E. s.r.o. Breznička – 1 020,00 €, BILKA SVET – cenovú ponuku nedoručil, na základe týchto ponúk bola vybratá spoločnosť s najnižšou cenovou ponukou – J.K.E. s.r.o., Breznička
- Ukrajinci ubytovaní v obci – 5 občania z toho 2 deti – ubytovaní u Ing. Kožíka

K bodu 16. Diskusia

Keďže poslanci sa v priebehu OZ zapájali do diskusie, v diskusii neboli žiadne diskusné príspevky.

K bodu 17. Schválenie uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

K bodu 18. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 19:00 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková
V Lupoči, 18.05.2022

Overovatelia :

František Sivok

Milan Látka

Ing. Peter Tejščák
starosta obce

U Z N E S E N I E
Z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,
zo dňa 18.05.2022

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ

v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

UZNESENIE č. 198/2022

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.

B. SCHVAĽUJE

1. Program z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: František Sivok, Milan Látka

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 199/2022

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 200/2022

A. BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Lupoč za rok 2021.

B. SCHVAĽUJE

- I. Záverečný účet obce Lupoč za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- II. Výsledok hospodárenia obce vypočítaný podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení – schodok vo výške -10 373,24 €.
- III. Použitie zostatku finančných operácií vo výške 4 458,36 € na tvorbu REZERVNÉHO FONDU OBCE.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 201/2022

SCHVAĽUJE

- a) použitie prostriedkov z rezervného fondu obce na Rekonštrukciu oplatenia cintorína III. etapa vo výške 4 100,00 €.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

- b) použitie prostriedkov z rezervného fondu obce na vypracovanie projektovej dokumentácie – chodníky v obci Lupoč vo výške 1 000,00 €

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 202/2022

SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/2022.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 203/2022

SCHVAĽUJE

Prenájom garáže v požiarnej zbrojnici pre Mareka Pittnera, bytom Lupoč č. 5.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 204/2022

URČUJE

Cenu za prenájom garáže v požiarnej zbrojnici vo výške 30,00 € (slovom: tridsať eur)/mesiac.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sívok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 205/2022

ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, s prvou splátkou nájomného za mesiac máj 2022 v plnej výške 30,00 €, s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej ceny za prenájom garáže a po jej podpise zverejniť nájomnú zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 206/2022

SCHVAĽUJE

Komunitný plán sociálnych služieb Obce Lupoč na roky 2022 – 2030.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sívok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 207/2022

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lupoč č. 1/2022 o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb na území obce Lupoč.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 208/2022

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lupoč č. 2/2022, ktorým sa ustanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene v obci Lupoč.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 209/2022

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lupoč č. 3/2022, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 210/2022

I. SCHVAĽUJE

- a) Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Lupoč, parc. č. C-KN 147/5 – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 23 m²**, zapísaného na LV č. 137, k.ú. Lupoč.
- b) Kúpu pozemkov od predávajúcej podielovej spoluvlastníčky – podiel 1/1, Ing. Anny Halgašovej, rod. Halgašovej, bytom Homolova 2163/8, Bratislava-Dúbravka, PSČ: 841 02..

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

II. SÚHLASÍ

S dohodnutou kúpnu cenou za odkupované pozemky vo výške 4,00 € za 1 m², čo je za odkupovanú výmeru **23 m² – kúpna cena 92,00** Eur (slovom deväťdesiatdva Eur), s odôvodnením, že kúpna cena je v obci obvyklá a odkupované podiely pozemkov sú vo verejnom záujme obce, ktorý je daný výstavbou chodníka pre peších.

III. ŽIADA – starostu obce

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 211/2022

SCHVAĽUJE

a/ Zámer obce Lupoč predat' p. Marianovi Svoradovi, rod. Svoradovi, nar. , r.č. Lupoč č. 82, novovytvorenú parcelu C-KN č. 272/22 **o výmere 10 m²**, ktorá na základe GP č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeného č. dňa 27.09.2021 č. G1-520/2021, vznikla oddelením od pôvodnej parcely E-KN č. 957/7 o výmere 119 m²-zastavaná plocha (doterajší stav), o výmere 234 m²-zastavaná plocha (nový stav), na LV č. 163, k.ú. Lupoč,

v cene 1,50 €/1m², **čo je za odkupovanú výmeru 10 m² – kúpna cena 15,00 Eur** (slovom: pätnásť Eur).

b/ Spôsob predaja podľa §9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 272/3 zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 82, parc. C-KN č. 272/6 záhrada, parc. C-KN č. 272/9 záhrada, zapísaných na LV č. 375, k. ú. Lupoč vo vlastníctve kupujúceho Mariana Svorada a pozemok svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbami RD vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok bol právny predchodcami kupujúceho dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 212/2022

SCHVAĽUJE

a/ Zámer obce Lupoč predat' p. Marianovi Svoradovi rod. Svoradovi, nar. , r.č. , Lupoč č. 82, novovytvorenú parcelu C-KN č. 272/7 o výmere 119 m², ktorá na základe GP č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeného dňa 27.09.2021 č. G1-520/2021, vznikla oddelením od pôvodnej parcely E-KN č. 957/7 o **výmere 119 m²**-zastavaná plocha (doterajší stav), 234 m²-zastavaná plocha (nový stav), zapísanej na LV č. 163 , k.ú. Lupoč, v cene 5,00 €/1m², **čo je za odkupovanú výmeru 119 m² – kúpna cena 595,00 Eur** (slovom: päťstodeväťdesiatpäť Eur).

b/ Spôsob predaja podľa §9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 213/2022

SCHVAĽUJE

a/ Zámer obce Lupoč predat' p. Margite Kozovej, rod. Kanátovej, nar. , r.č. , Lupoč č. 71 novovytvorenú parcelu C-KN č. 1175/21 o výmere **5 m²**, ktorá na základe GP č. 36033481-37/2022 zo dňa 05.05.2022, úradne overeného dňa 16.05.2022 č. G1-249/2022, vznikla oddelením od pôvodnej parcely C-KN č. 1175/12 o výmere 281 m²-zastavaná plocha, na LV č. 163, k.ú. Lupoč, v cene 5,00 €/1m², **čo je za odkupovaný výmeru 5 m² – kúpna cena 25,00 Eur** (slovom: dvadsaťpäť Eur).

b/ Spôsob predaja podľa §9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 214/2022

URČUJE

V súlade s § 11 ods. 3 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v obci Lupoč, jeden volebný obvod pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupoči a jeden jednomandátový volebný obvod pre voľby starostu obce Lupoč.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 215/2022

URČUJE

V súlade § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. určuje na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lupoč v počte 5.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 216/2022

URČUJE

V súlade s § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Lupoč: na čiastočný pracovný úväzok vo výške 70 %.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 217/2022

BERIE NA VEDOMIE:

Informácie starostu obce o činnostiach v obci od posledného zasadnutia OZ a o zorganizovaní kultúrnych podujatí v roku 2022.

V Lupoči, 18.05.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce