

Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, konaného dňa 18.07.2022

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, František Sivok, Renáta Hašková

Nepřítomný: Ľubomír Kajba

Ďalší prítomní: Jana Dolnáková, zamestnanec obce

Verejnost:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Odpredaj pozemkov z vlastníctva obce
5. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 3 – rozpočtové opatrenie č. 3/2022
6. Vstupná správa Spoločného programu rozvoja združenia obcí Mikroregión Novohradské podzámčie 2021 - 2027
7. Určenie volebného obvodu, počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lupoč na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026
8. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Lupoč na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.

Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania a dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: PaedDr. Ľubicu Beňovú a Renátu Haškovú.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením žiadalo starostu obce zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy pre p. Ing. Annu Halgašovú. Uznesenie bolo splnené, kúpna zmluva bola vyhotovená a zavkladovaná do katastra nehnuteľností, tiež OZ žiadalo starostu obce o vypracovanie nájomnej zmluvy pre Mareka Pittnera na prenájom garáže požiarnej zbrojnice na dobu neurčitú, nájomná zmluva bola vypracovaná.

K bodu č. 4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce

a/ Žiadosť o odkúpenie pozemku obce podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – podľa osobitného zreteľa– Margita Kozová, Lupoč č. 71

Starosta obce informoval, že žiadosť na odkúpenie pozemku C KN parc. č. 1175/21 zastavaná plocha o výmere 5 m², bola predložená na zasadnutie OZ v Lupoči dňa 18.05.2022. Obecné zastupiteľstvo schválilo svojim uznesením ZÁMER odpredať pozemok podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcom a pre predávajúcu obec je nevyužitelný. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 19.05.2022.

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo v Lupoči:

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predaj jedného novovytvoreného pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 36033481-37/2022 zo dňa 05.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-249/2022 zo dňa 16.05.2022, ktorým boli z parc. C-KN č. 1175/12 o výmere 281 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 1175/21 o výmere 5 m², zastavaná plocha**, ktorý pozemok susedí s pozemkami parc. C-KN č. 133, záhrada, parc. C-KN č. 134, , zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 71, zapísaných na LV č. 35, k. ú. Lupoč v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúcej Margity Kozovej, rod. Kanátovej. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný kupujúcou a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

b/ predaj pozemkov **pre kupujúceho** :

Margita Kozová, rod. Kanátová, nar. , r.č.: , Lupoč č. 71, PSČ 985 11, občan SR.

II. URČUJE

kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť vo výške vo výške **5,00 € za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru 5 m² - kúpna cena 25,00 Eur, (slovom dvadsaťpäť Eur/.**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

b/ Žiadosť o odkúpenie pozemku obce podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov- podľa osobitného zreteľa – Marian Svorad, Lupoč č. 82

Starosta obce informoval, že žiadosť na odkúpenie pozemku C KN parc. č. 272/7 zastavaná plocha o výmere 119 m², bola predložená na zasadnutie OZ v Lupoči dňa 18.05.2022. Obecné zastupiteľstvo schválilo svojim uznesením ZÁMER odpredať pozemok podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcom a pre predávajúcu obec je nevyužitelný. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 19.05.2022.

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo v Lupoči:

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predaj jedného novovytvoreného pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-520/2021 zo dňa 27.09.2021, ktorým bol z parc. E-KN č. 957/7 o výmere 119 m² – zastavaná plocha a nádvorie (doterajší stav), 234 m² (nový stav), zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 272/7 o výmere 119 m², zastavaná plocha**, ktorý pozemok susedí s pozemkami parc. C-KN č. 272/3 – zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 82, parc. C-KN č. 272/6 – záhrada, parc. C-KN č. 272/9 – záhrada, zapísaných na LV č. 375, k. ú. Lupoč v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúceho Mariana Svorada, rod. Svorada.

Odôvodnenie : osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný kupujúcim a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

b/ predaj pozemkov **pre kupujúceho** :

Marian Svorad, rod. Svorad, nar. _____, r.č.: _____, Lupoč č. 82, PSČ 985 11, občan SR,

II. URČUJE

Kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť vo výške vo výške **5,00 € za 1 m2, čo je za odpredávanú výmeru 119 m2 - kúpna cena 595,00 Eur, (slovom päťstodevätdesiatpäť Eur/.**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

c/ Žiadosť o odkúpenie pozemku obce podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Marian Svorad, Lupoč č. 82

Starosta obce informoval, že Marián Svorad žiada o odkúpenie aj pozemku parc. C-KN č. 272/22 zastavaná plocha o výmere 10 m2, žiadosť bola už predložená na zasadnutie OZ v Lupoči dňa 18.05.2022. Jedná sa o novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 272/22 o výmere 10 m2, ktorá na základe GP č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, vznikla oddelením od pôvodnej parcely E-KN č. 957/4 o výmere 119 m2, vedenej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč.

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo v Lupoči:

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj jedného novovytvorených pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-520/2021 zo dňa 27.09.2021, ktorým boli z parc. E-KN č. 957/7 o výmere 119 m² – zastavaná plocha (doterajší stav), 234 m² – zastavaná plocha (nový stav), zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 272/22 o výmere 10 m², zastavaná plocha**, ktorý pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 272/3 – zastavaná plocha, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 82, parc. C-KN č. 272/6 - záhrada, zapísaných na LV č. 375, k. ú. Lupoč vo vlastníctve kupujúceho Mariana Svorada, rod. Svorada a pozemok svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbami RD vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok bol

právnymi predchodcami kupujúceho dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

b/ predaj pozemkov **pre kupujúceho** :
Marian Svorad, rod. Svorad, nar. _____ , r.č.: _____ , Lupoč č. 82, PSČ 985 11, občan SR,

II. URČUJE

kúpnu cenu za predávané nehnuteľností vo výške vo výške **1,50 € za 1 m2, čo je za odpredávanú výmeru 10 m2 - kúpna cena 15,00 Eur, (slovom pätnásť Eur/.**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

K bodu č. 5. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 3 – rozpočtové opatrenie č. 3/2022

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh na Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe k úprave rozpočtu Obce Lupoč RO 3/2022 (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 3 – rozpočtovým opatrením č. 3/2022.

K bodu č. 6. Vstupná správa Spoločného programu rozvoja združenia obcí Mikroregión Novohradské podzámčie 2021 – 2027

Starosta obce predložil „Vstupnú správu pre spracovanie/aktualizáciu strategického dokumentu PHSR Mikroregiónu Novohradské podzámčie 2021 – 2027, ktorú je potrebné schváliť obecným zastupiteľstvom každej obce (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili „Vstupnú správu Spoločného programu rozvoja združenia obcí Mikroregión Novohradské podzámčie 2021 – 2027“.

K bodu č. 7. Určenie volebného obvodu, počtu poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026

Starosta obce informoval prítomných, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie o určení volebného obvodu a počtu poslancov OZ Obce Lupoč na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026. Keďže v tom čase, ešte neboli vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov, bolo predčasné o tomto hlasovať, voľby boli vyhlásené 10.6.2022, t.j. na dnešnom zasadnutí OZ sa zrušia pôvodné uznesenia a prijímajú sa nové uznesenia.

Starosta obce dal hlasovať o zrušení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 18.05.2022 č. 214/2022, č. 215/2022.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ zrušili uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 18.05.2022 – č. 214/2022, č. 215/2022.

Následne dal hlasovať:

- O určení volebného obvodu pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupoči a pre voľby starostu obce Lupoč:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ, podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

určili v Obci Lupoč jeden volebný obvod pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupoči a jeden jednomandátový volebný obvod pre voľby starostu obce Lupoč.

- O počte poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lupoč v počte 5:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ, v súlade § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., určili na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lupoč v počte 5.

K bodu č. 8. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Lupoč na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026

Starosta obce informoval prítomných, že rozsah výkonu funkcie starostu, ako aj určenie jeho platu, je jednou z kompetencií obecného zastupiteľstva. V ustanovení § 11 odsek 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa uvádza: „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené: určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu, zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie“.

V záujme právnej istoty nového starostu obce obecné zastupiteľstvo musí v dostatočnom predstihu pred komunálnymi voľbami určiť jeho úväzok na celé volebné obdobie. Počas volebného obdobia možno zmeniť (predĺžiť alebo skrátiť) úväzok starostu len na jeho návrh.

Poslanci OZ svojim uznesením schválili na minulom zasadnutí OZ úväzok starostu obce, keďže voľby boli vyhlásené len 10.6.2022, po zasadnutí obecného zastupiteľstva, na dnešnom zasadnutí OZ sa zruší pôvodné uznesenie a prijme sa nové uznesenie.

Starosta obce dal hlasovať o zrušení uznesenia zo dňa 18.05.2022 č. 216/2022.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ zrušili uznesenie zo zasadnutia OZ zo dňa 18.05.2022 – č. 216/2022.

Starosta obce navrhol tak ako to bolo doteraz úväzok starostu obce čiastočný vo výške 70 %.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ, v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. určili na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Lupoč: na čiastočný pracovný úväzok vo výške 70 %.

K bodu č. 9. Rôzne

a/ Auditorská správa z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce Lupoč za rok 2021

Starosta obce predložil vypracovanú auditorskú správu z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce Lupoč za rok 2021 (príloha zápisnice).
Obecné zastupiteľstvo zobralo auditorskú správu na vedomie.

b/ Informácie starostu obce o činnostiach v obci od posledného zasadnutia OZ a o zorganizovaní kultúrnych podujatí v roku 2022

Starosta obce informoval o investičných akciách a činnostiach v obci a o organizácii kultúrnych podujatí v roku 2022.

c/ Výzva BBSK v zmysle VNZ č. 44/2021 – na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu BBSK na rok 2023 na materiálne zabezpečenie športovej infraštruktúry

Starosta obce informoval o vyhlásenej výzve BBSK v zmysle VZN č. 44/2021 o poskytnutie dotácie z rozpočtu BBSK na rok 2023 na materiálne zabezpečenie športovej infraštruktúry. Dátum ukončenia výzvy je 31.10.2022

d/ Lupočská hostina – v dňoch 20-21.08.2022

Starosta obce informoval o zabezpečení kultúrneho programu na Lupočskú hostinu 2022 a občerstvenia.

e/ MUNIPOLIS – komunikačný systém pre obce

Starosta obce informoval, že obec sa zapojila do komunikačného systému pre obce, je to služba pre občanov, vďaka ktorej dostanú dôležité informácie priamo do telefónu. Služba je zadarmo, stačí, keď sa budú občania len registrovať. Budú roznesené letáky. Údaje občanov budú v bezpečí v súlade s GDPR – všeobecným nariadením o ochrane osobných údajov.

f/ PRO – Lupoč – Program rozvoja obce 2021 – 2027

Starosta informoval, že obec dala vypracovať PRO na roky 2021-2027. Malo by to byť vypracované do 30.11.2022. V PRO je okrem iného riešený vodovod, kanalizácia, plyn, chodníky v obci.

g/ Projektová dokumentácia – chodníky

Starosta informoval, že bola vypracovaná projektová dokumentácia na chodníky v obci. Celkový rozpočet je 175 000,00 €. Budeme čakať kým vyjde výzva k tomuto a potom sa do nej zapojíme, bude nasledovať verejné obstarávanie a podá sa žiadosť o stavebné povolenie.

h/ Informácia k Voľbám do orgánom samosprávy obcí a k voľbám do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022

Starosta obce podal informácie k voľbám, ktoré sa uskutočnia 29. októbra 2022.

K bodu č. 10. D i s k u s i a

Keďže poslanci sa v priebehu OZ zapájali do diskusie, v diskusii neboli žiadne diskusné príspevky.

K bodu 11. Schválenie uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

K bodu 12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 18:45 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková
V Lupoči, 18.07.2022

Overovatelia :

PaedDr. Ľubica Beňová

.....

Renáta Hašková

.....

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,
zo dňa 18.07.2022

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

UZNESENIE č. 218/2022

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.

B. SCHVAĽUJE

1. Program z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: PaedDr. Ľubica Beňová, Renáta Hašková

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 219/2022

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 220/2022

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predaj jedného novovytvoreného pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 36033481-37/2022 zo dňa 05.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-249/2022 zo dňa 16.05.2022, ktorým boli z parc. C-KN č. 1175/12 o výmere 281 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 1175/21 o výmere 5 m², zastavaná plocha**, ktorý pozemok susedí s pozemkami parc. C-KN č. 133, záhrada, parc. C-KN č. 134, , zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 71, zapísaných na LV č. 35, k. ú. Lupoč v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúcej Margity Kozovej, rod. Kanátovej. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný kupujúcou a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

b/ predaj pozemkov **pre kupujúceho** :

Margita Kozová, rod. Kanátová, nar. , r.č.: , Lupoč č. 71, PSČ 985 11, občan SR.

II. URČUJE

kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť vo výške vo výške **5,00 € za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru 5 m² - kúpna cena 25,00 Eur, (slovom dvadsaťpäť Eur/.**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 221/2022

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predaj jedného novovytvoreného pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-520/2021 zo dňa 27.09.2021, ktorým bol z parc. E-KN č. 957/7 o výmere 119 m² – zastavaná plocha a nádvorie (doterajší stav), 234 m² (nový stav), zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 272/7 o výmere 119 m², zastavaná plocha**, ktorý pozemok susedí s pozemkami parc. C-KN č. 272/3 – zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 82, parc. C-KN č. 272/6 – záhrada, parc. C-KN č. 272/9 – záhrada, zapísaných na LV č. 375, k. ú. Lupoč v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúceho Mariana Svorada, rod. Svorada.

Odôvodnenie : osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný kupujúcou a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

b/ predaj pozemkov **pre kupujúceho** :

Marian Svorad, rod. Svorad, nar. , r.č.: , Lupoč č. 82, PSČ 985 11, občan SR,

II. URČUJE

Kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť vo výške vo výške **5,00 € za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru 119 m² - kúpna cena 595,00 Eur, (slovom päťstodevätidesiatpäť Eur/.**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 222/2022

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj jedného novovytvorených pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-520/2021 zo dňa 27.09.2021, ktorým boli z parc. E-KN č. 957/7 o výmere 119 m² – zastavaná plocha (doterajší stav), 234 m² – zastavaná plocha (nový stav), zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 272/22 o výmere 10 m², zastavaná plocha**, ktorý pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 272/3 – zastavaná plocha, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 82, parc. C-KN č. 272/6 - záhrada, zapísaných na LV č. 375, k. ú. Lupoč vo vlastníctve kupujúceho Mariana Svorada, rod. Svorada a pozemok svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbami RD vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok bol právnymi predchodcami kupujúceho dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

b/ predaj pozemkov **pre kupujúceho** :
Marian Svorad, rod. Svorad, nar. _____, r.č.: _____, Lupoč č. 82, PSČ 985 11, občan SR,

II. URČUJE

kúpnu cenu za predávané nehnuteľností vo výške vo výške **1,50 € za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru 10 m² - kúpna cena 15,00 Eur, (slovom pätnásť Eur/.**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 223/2022

SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce č. 3 – rozpočtové opatrenie č. 3/2022.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 224/2022

ZRUŠUJE

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 214/2022 zo dňa 18.05.2022 a uznesenie č. 215/2022 zo dňa 18.05.2022.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 225/2022

a) URČUJE

Podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v obci Lupoč, jeden volebný obvod pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupoči a jeden jednomandátový volebný obvod pre voľby starostu obce Lupoč.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

b) URČUJE

V súlade § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. určuje na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lupoč v počte 5.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 226/2022

ZRUŠUJE

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 216/2022 zo dňa 18.05.2022.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 227/2022

URČUJE

V súlade s § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Lupoč: na čiastočný pracovný úväzok vo výške 70 %.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
------------	---	---------------------------------------

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 228/2022

SCHVAĽUJE

Vstupnú správu Spoločného programu rozvoja združenia obcí Mikroregión Novohradské podzámčie 2021 – 2027.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 229/2022

BERIE NA VEDOMIE:

Správu nezávislého auditora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce Lupoč za rok 2021.

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 230/2022

BERIE NA VEDOMIE:

Informácie starostu obce o investičných akciách a činnostiach v obci od posledného zasadnutia OZ a o zorganizovaní kultúrnych podujatí v roku 2022.

V Lupoči, 18.07.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce