

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, konaného dňa 25.09.2024

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: František Sivok, PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, Štefan Látka,
(podľa prezenčnej listiny)

Neprítomní: Renáta Hašková, JUDr. Mgr. Erika Kajbová

Ďalší prítomní: Jana Dolnáková, zamestnanec obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Návrh VZN č. 7/2024 o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie zdravotných a kompenzačných pomôcok
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Jozef Obert, Silvia Obertová)
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Štefánia Fízeľová)
7. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/2024
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.

Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania, zároveň navrhol preložiť bod programu 7 – Návrh zmeny rozpočtu č. 4 za bod č. 8 – Rôzne. Keďže program nechcel nikto doplniť, dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: PaedDr. Ľubica Beňová, František Sivok

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci PaedDr. Ľubica Beňová a František Sivok.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starostovi obce OZ neuložilo svojim uznesením žiadnu úlohu starostovi obce.

K bodu č. 4. Návrh VZN č. 7/2024 o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie zdravotných kompenzačných pomôcok

(príloha zápisnice)

Starosta obce predložil návrh VZN Obce Lupoč o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie zdravotných a kompenzačných pomôcok. Informoval, že Obec Lupoč zabezpečuje sociálnu službu – požičiavanie pomôcok vo vlastnom mene alebo ju zabezpečuje v spolupráci s Mikroregiónom Novohradské podzámčie.

Tieto pomôcky možno požičať občanom obce Lupoč ŤZP. Občan, ktorý má záujem o zapožičanie pomôcky musí predložiť písomnú žiadosť. Občan je povinný zaplatiť úhradu za požičanie pomôcky mesačne v zmysle platného cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto VZN.

Návrh VZN bolo vyložené na úradnej tabuli na pripomienkovanie od 14.08.2024 do 25.09.2024.

Keďže k návrhu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili VZN č. 7/2024 o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie kompenzačných pomôcok.

K bodu č. 5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Jozef Obert, Silvia Obertová)

Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie obecného pozemku. Odpredaj tohto pozemku už bol poslancami OZ schvaľovaný v marci 2024, Katastrálny úrad v Lučenci túto zmluvu nezavkladoval, pretože pôvodný geometrický plán neriešil parcelu, na ktorej bola stavba rodinného domu súp. číslo 25. Manželia Obertovci si dali vyhotoviť nové zameranie týchto pozemkov, novým geometrickým plánom a následne podali novú žiadosť na Obecný úrad v Lupoči.

Starosta obce predložil poslancom žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Lupoč – novovytvorené parcely C-KN č. 1178/12 a C-KN č. 1178/13 na základe geometrického plánu č. 44522363-35/2024 zo dňa 10.06.2024 úradne overeného dňa 27.06.2024 pod číslom G1-358/2024, v zastavanej časti o výmere 131 m².

- **Parcela C-KN č. 1178/12 o výmere 87 m², zastavaná plocha, parcela C-KN č. 1178/13 o výmere 44 m² – spôsob predaja podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec pri predaji pozemkov postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Bol vypracovaný znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku zo dňa 08.01.2024.

Keďže k tomuto bodu neboli pripomienky, starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo v Lupoči:

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj dvoch novovytvorených pozemkov** zameraných geometrickým plánom č.

44522363-35/2024 zo dňa 10.06.2024, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-358/2024 zo dňa 27.06.2024, ktorým boli z parc. E-KN č 1140 o výmere 5 150 m² – zastavaná plocha a nádvorie , zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelené novovytvorené pozemky: **parc. C-KN č. 1178/12 o výmere 87 m², zastavaná plocha, parc. C-KN č. 1178/13 o výmere 44 m², zastavaná plocha, pozemok na ktorom je postavená bytová budova – rodinný dom súpisné číslo 25, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.** Pozemky boli právnymi predchodcami kupujúcich dlhodobo užívané a pre predávajúcu obec sú nevyužiteľné.

b/ predaj pozemkov **pre kupujúcich :**

Jozef Obert rod. Obert, nar. , r.č. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ 984 01, občan SR a Silvia Obertová rod. Vajdová, nar. , r.č.: , L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ 984 01, občan SR, BSM, v podiele 1/1

II. URČUJE

kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti vo výške vo výške **5,00 € za 1 m2, čo je za odpredávanú výmeru 131 m2 - kúpna cena 655,00 Eur, (slovom šestopäťdesiatpäť Eur).**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v centrálnom registri zmlúv s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

K bodu č. 6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Štefánia Fízel'ová)

Starosta obce predložil žiadosť p. Štefánia Fízel'ovej o odkúpenie pozemku, ktorý čiastočne zasahuje do pozemku parcelné číslo C-KN č. 1140, vedenom na LV č. 163, vo vlastníctve Obce Lupoč.

O tejto žiadosti boli informovaní aj ďalší vlastníci pozemkov C-KN č. 48, č. 49.

16.09.2024 si mali dať geodetom zamerať pozemky spoluvlastníci pozemkov p. Pažítková a p. Bartoš. OZ požiadalo starostu obce vyzvať vlastníkov stavby rod. domu súp. číslo 27, či majú záujem o odkúpenie pozemku pod stavbou súp. číslo 26.

Žiadosť bola preložená na ďalšie zasadnutie OZ.

K bodu č. 8. Rôzne

a) Informácia o vykonaných prácach na starej budove obecného úradu (KSP-kultúrno spoločenské priestory) a čerpanie finančných prostriedkov na opravu budovy (príloha zápisnice)

Starosta obce informoval prítomných s vyúčtovaním rekonštrukcie starej obecnej budovy č. 105 – II. etapa, ktoré realizovala firma KOFEMIKA, s.r.o. .

Po dokončení miestnosti sa budú sociálne zariadenia využívať na osobnú hygienu obyvateľov obce za poplatok. Po dokončení sociálnej miestnosti, chceme zakúpiť práčku, aby si obyvatelia mohli oparať osobné veci v prípade problémov s vodou vo vlastných studniach.

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

b) Oprava kanalizačných vpustí na ceste do mlyna – čerpanie finančných prostriedkov

Starosta informoval, že vpust' do mlyna opravoval p. Leščinský, práce vykonal bezplatne, obec zakúpila materiál v hodnote 273,52 €. Starosta navrhol v mene Obce Lupoč a v mene poslancov OZ poďakovať p. Leščinskému st. a p. Leščinskému ml. za bezplatnú realizáciu prác pri oprave kanalizačných vpustí na ceste do mlyna.

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

c) Informácia o čerpaní finančných prostriedkov na Lupočskú hostinu 2024 (príloha zápisnice)

Starosta obce informoval prítomných s vyúčtovaním Lupočskej hostiny 2024, ktorá sa konala v dňoch 24. a 25.8.2024.

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

d) Použitie prostriedkov rezervného fondu obce na bežné výdavky

Starosta obce informoval, že obec má oprávnenie do 31.12.2024 použiť prostriedky rezervného fondu na bežné výdavky bez zákonných obmedzení uvedených v § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z.. Navrhuje preto použiť prostriedky z rezervného fondu obce na finančné krytie bežných výdavkov vo výške 5 000,00 €.

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 5 000,00 € v zmysle § 21j zákona č. 583/2004 Z.z.

e) Dotácia MF SR na individuálne potreby obcí – Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa

Starosta obce informoval, že v súvislosti s možnosťou dokončenia opravy starej budovy sme požiadali ministerstvo financií o dotáciu vo výške 15 000,00 € na dokončenie rekonštrukcie starej budovy. Celkove sme žiadali finančné prostriedky podľa urobeného rozpočtu na dokončenie rekonštrukcie starej budovy III. etapa vo výške 20 534,58 €.

MF SR schválilo výšku dotácie vo výške 10 500,00 €, spolufinancovanie obce 10 % t.j. vo výške 1 050,00 €, zatiaľ zmluva s obcou nebola podpísaná, po podpise zmluvy obec pristúpi k výberovému konaniu dodávateľa prác.

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

f) Informácia o podanej žiadosti o dotáciu z MŽP SR na kúpu malotraktora s príslušenstvom

Starosta obce informoval, že obec podala žiadosť formou dotácie z Environmentálneho fondu na nákup malotraktora a príslušenstva – 1% spolufinancovanie – výška nákladov 15 103,50 (dotácia 14 952,00 € + spolufinancovanie 151,50 €)

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

g) Odstúpenie od zmluvy firmou GREP Slovakia o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Lupoč

Starosta obce informoval, že firma GREP Slovakia odstúpila od zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Lupoč zo dňa 17.6.2021 a zaplatenie dlžnej sumy, z dôvodu že po navýšení mesačných platieb spoločnosťou GREP Slovakia, obec uhrádzala mesačné splátky len vo výške v zmysle zmluvy – 158,48 €. Mesačná splátka bola navýšená na sumu 193,78 €, čo nie je v zmysle zmluvy. Obec sa voči tomuto ohradila a neakceptovala takéto navýšenie platby. Obec nepodpísala ani dohodu o urovnaní.

Obec považuje toto odstúpenie od zmluvy za neplatné, pretože neexistuje hmotnoprávny dôvod na odstúpenie od zmluvy, uvádzaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy (neuhrádzanie ceny za poskytované služby) považuje za nedôvodný, pretože zvýšenie ceny vykonal GREP v rozpore s článkom 12 ods. 12.3 zmluvy.

Obec Lupoč hradila ceny za poskytnuté služby v súlade so zmluvou a vo výške dohodnutej v zmluve a aj bude naďalej uhrádzať tieto ceny tak, ako boli dohodnuté v zmluve a to aj vtedy, ak jej GREP nedoručí faktúru za poskytnuté služby a v prípade ak sa GREP bude domáhať svojich domnelých nárokov na súde, obec využije všetky prostriedky procesnej obrany na ochranu svojich nárokov.

Hlasovanie o nesúhlasnom stanovisku k mimosúdnej dohode, k odstúpeniu od zmluvy a zaplateniu dlžnej sumy medzi GREP Slovakia, s.r.o. a Obcou Lupoč:

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

h) Očakávaný vývoj príjmov v roku 2024 a 2025 z dôvodu krátenia podielových daní pre obce

Starosta obce informoval, že poklesne príjem z podielových daní do konca roku 2024 o 2% a v budúcom roku 2025 o 15% - na školy a škôlky, čo činí pre našu obec cca 10 000,00 €.

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

i) Úprava sadzieb dane z nehnuteľnosti pre rok 2025 navýšenie dane za lesné pozemky z 1,8 % na 2,5 % - príprava návrhu VZN o miestnych daniach od 01.01.2025

Starosta obce informoval, že vzhľadom na to, že sa zníži na rok 2025 daň z príjmov fyzických osôb – podielové dane, ktoré sú jedným z hlavných príjmov obce, navrhuje v pripravovanom návrhu VZN o dani z nehnuteľnosti, navýšiť sadzbu dane lesných pozemkov, ktoré má obec na úrovni 1,8 %, maximálne môžeme navýšiť na 2,5 %. Daň z nehnuteľnosti za lesné pozemky platia len právnické osoby. Zároveň porovnal sadzby daní našej obce a okolitých obcí.

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

j) Úprava poplatkov za TKO z dôvodu povinnosti dotried'ovania ZKO – príprava návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a stavebné odpady od 01.01.2025

Starosta obce informoval, že povinným dotried'ovaním odpadu zberovou spoločnosťou, vzniknú ďalšie náklady, ktoré bude musieť obec platiť.

Výška nákladov bude upresnená na základe jednaní so zberovou spoločnosťou – príprava návrhu VZN.

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

k) Obmedzenie rýchlosti v obci 30 km/h

Starosta navrhol obmedziť rýchlosť v obci na 30 km/h, termín realizácie rok 2025.

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili obmedzenie rýchlosti v obci na 30 km/h.

l) Informácia o ponuke pripojenia internetu a internetovej TV v obci Lupoč na optickú sieť

Starosta informoval, že vo štvrtok 26.9. o 17:00 h sa v zasedačke obecného úradu v Lupoči uskutoční stretnutie obyvateľov našej obce so zástupcom firmy Net Space Detva, ktorá ponúka pripojenie na vysokorýchlostný internet v našej obci. Na stretnutí budú podané informácie týkajúce sa technických parametrov optickej siete a obchodné podmienky pre záujemcov o vysokorýchlostný internet a internetovú televíziu.

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

m) Plán kultúrno spoločenských akcií do konca roka 2024 aj s plánom čerpania financií

Starosta obce informoval:

- o kultúrnej akcii – stretnutie dôchodcov dňa 04.10.2024 o 16:30 h pri príležitosti mesiaca úcty k starším. Organizujú to 4 obce (Lupoč, Lehôtka, Mašková, Ľuboreč). Minulý rok sa akcia konala v obci Mašková, tento rok sa organizuje v našej obci. Kultúrny program je zabezpečený – ľudový zabávač Štefan Hruštinec – cca 500,00 €
- Klub starostov – október 2024 - v KD Lupoč (cca 40 starostov) – cca 300,00 €
- Mikuláš 06.12.2024 – pre deti do 12 rokov – cca 300,00 €

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

n) Informácia o výzve na zaplatenie dane z nehnuteľností pre Lesnú spoločnosť Lupoč

Starosta obce informoval, že ešte 25.07.2024 Obec Lupoč vyzvala Lesnú spoločnosť Lupoč na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností z pozemkov, ktoré užíva a obhospodaruje, s tým, že obec v roku 2023 zistila (z údajov v katastri nehnuteľností), že výmera pozemkov, ktoré užíva a na ktorom hospodári Lesná spoločnosť nezodpovedá výmere pozemkov uvedených v daňovom priznaní Urbárskej spoločnosti Lupoč, ktorá bola predchodcom Lesnej spoločnosti. Daň z nehnuteľností od roku 2014 do roku 2023 Obci Lupoč platila tak, ako jej bola rozhodnutiami správcu dane vyrubovaná podľa daňového priznania podaného predchádzajúcim subjektom Urbárskou spoločnosťou Lupoč. Dňa 09.08.2024 bol Obci Lupoč doručený list od lesnej spoločnosti – odpoveď s tým, že údaje v daňovom priznaní ostávajú nezmenené.

Dňa 14.8.2024 bola Obcou Lupoč zaslaná lesnej spoločnosti urgencia – výzva na podanie daňového priznania a 30.08.2024 bola doručená obci odpoveď, že údaje v priznaní ostávajú nezmenené a Lesná spoločnosť Lupoč nenadobudla počas roka 2023 žiadne nehnuteľnosti a ani žiadna zmena za uvedené obdobie nie je zapísaná v Katastri nehnuteľností k 01.01.2024.

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

K bodu č. 7. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/2024

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh na Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V návrhu úpravy rozpočtu sú už zapracované dnes schválené veci.

Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe k úprave rozpočtu Obce Lupoč RO 4/2024 (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 4 – rozpočtovým opatrením č. 4/2024.

K bodu 9. Diskusia

p. Ivan Kocúr – diskutoval ohľadne pozemku pod chodníkom 50 m² pri rodinnom dome súp. číslo 76, ktorý vždy patril Kocúrovcom a teraz je vo vlastníctve Obce Lupoč, pýtal sa, akým právom obec nadobudla tento pozemok

Žiada Obec Lupoč o zdokladovanie nadobudnutia vlastníctva pozemku pri rodinnom dome súp. číslo 76.

Poslanci OZ uložili starostovi obce zdokladovať vlastnícke právo Obce Lupoč k pozemku pri rodinnom dome súp. číslo 76.

Do diskusie sa prítomní zapájali počas rokovania OZ.

K bodu 10. Schválenie uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

K bodu 11. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 19:30 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková

V Lupoči, 25.09.2024

Overovatelia :

PaedDr. Ľubica Beňová

František Sivok

Ing. Peter Tejščák
starosta obce

U Z N E S E N I E

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, zo dňa 25.09.2024

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O B C E L U P O Č

v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

U Z N E S E N I E č. 94/2024

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.

B. SCHVAĽUJE

1. Program z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: PaedDr. Ľubica Beňová, František Sivok

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

U Z N E S E N I E č. 95/2024

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 96/2024

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lupoč č. 7/2024 O podmienkach a výške úhrady za požíčanie zdravotných a kompenzačných pomôcok.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 97/2024

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj dvoch novovytvorených pozemkov** zameraných geometrickým plánom č. 44522363-35/2024 zo dňa 10.06.2024, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-358/2024 zo dňa 27.06.2024, ktorým boli z parc. E-KN č 1140 o výmere 5 150 m² – zastavaná plocha a nádvorie , zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelené novovytvorené pozemky: **parc. C-KN č. 1178/12 o výmere 87 m², zastavaná plocha, parc. C-KN č. 1178/13 o výmere 44 m², zastavaná plocha, pozemok na ktorom je postavená bytová budova – rodinný dom súpisné číslo 25, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.** Pozemky boli právnymi predchodcami kupujúcich dlhodobo užívané a pre predávajúcu obec sú nevyužiteľné.

b/ predaj pozemkov **pre kupujúcich :**

Jozef Obert rod. Obert, nar. , r.č. , L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ 984 01, občan SR a Silvia Obertová rod. Vajdová, nar. , r.č.: , L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ 984 01, občan SR, BSM, v podiele 1/1

II. URČUJE

kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti vo výške vo výške **5,00 € za 1 m2, čo je za odpredávanú výmeru 131 m2 - kúpna cena 655,00 Eur, (slovom šestopäťdesiatpäť Eur).**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v centrálnom registri zmlúv s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 98/2024

SCHVAĽUJE

Použitie prostriedkov rezervného fondu obce na bežné výdavky vo výške 5 000,00 € v zmysle § 21j zákona č. 583/2004 Z.z..

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 99/2024

SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 100/2024

SCHVAĽUJE

Obmedzenie rýchlosti v obci na 30 km/h, termín realizácie – rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 101/2024

I. NESÚHLASÍ

- a) S podpisom DOHODY O UROVNANÍ vzájomných sporných nárokov so spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s r.o., so sídlom Ernestova bašta 2, 940 02 Nové Zámky.
- b) S odstúpením od Zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Lupoč zo dňa

17.6.2021 a výzvou na zaplataenie dlžnej sumy so spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s r.o., so sídlom Ernestova bašta 2, 940 02 Nové Zámky.

II. POVERUJE STAROSTU OBCE

- a) Zaslať nesúhlasné stanovisko k podpisu DOHODY O UROVNANÍ vzájomných sporných nárokov so spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s r.o., so sídlom Ernestova bašta 2, 940 02 Nové Zámky.
- b) Zaslať nesúhlasné stanovisko k odstúpeniu od zmluvy a výzvou na zaplataenie dlžnej sumy so spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s r.o., so sídlom Ernestova bašta 2, 940 02 Nové Zámky.
- c) V prípade riešenia tohto sporu súdnou cestou – uzatvoriť dohodu o právnom zastupovaní s vybranou advokátskou kanceláriou.

III. UKLADÁ OBECNÉMU ÚRADU

- a) Naďalej uhrádzať mesačné platby spoločnosti GREP SLOVAKIA spol. s r.o., so sídlom Ernestova bašta 2, 940 02 Nové Zámky, vo výške ako boli dohodnuté v uzatvorenej Zmluve o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Lupoč zo dňa 17.6.2021 a to aj vtedy, ak GREP SLOVAKIA nedoručí faktúry za poskytnuté služby.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 102/2024

I. ODKLADÁ

Žiadosť p. Štefánia Fízeľovej rod. Nosáľovej, bytom Lupoč č. 29 o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce, ktorý sa nachádza pod rodinným domom súpisné číslo 26.

II. ŽIADA STAROSTU OBCE

Vyzvať doporučeným listom všetkých vlastníkov stavby rodinného domu súpisné číslo 27, či majú záujem o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pod rodinným domom súpisné číslo 26.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 103/2024

BERIE NA VEDOMIE

- Informácie starostu obce o vykonaných prácach na starej budove obecného úradu (KSP – kultúrno spoločenské priestory).
- Informáciu starostu obce o oprave kanalizačných vpustí na ceste do mlyna.
- Informácie starostu obce o čerpaní finančných prostriedkov na Lupočskú hostinu 2024.
- Informácie starostu obce o schválenej dotácii na individuálne potreby obce z MV SR vo výške 10 500,00 € na rekonštrukciu starej obecnej budovy (KSP).
- Informácie starostu obce o podanej žiadosti o dotáciu z MŽP SR na kúpu malotraktora s príslušenstvom.
- Informácie starostu obce o očakávanom vývoji príjmov v roku 2024 a v roku 2025 z dôvodu krátenia podielových daní pre obce.
- Informácie starostu obce k zvýšeniu sadzieb dane z nehnuteľností za lesné pozemky a poplatku za TKO od 01.01.2025 – príprava návrhov VZN.

- h) Informácie starostu obce o ponuke pripojenia internetu a internetovej TV v obci Lupoč na optickú sieť.
- i) Informácie starostu obce o pláne kultúrno-spoločenských akcií do konca roka 2024 aj s plánom čerpania financií.
- j) Informácie starostu obce o výzve na zaplatenie dane z nehnuteľností pre Lesnú spoločnosť Lupoč.

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 104/2024

I. BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť p. Ivana Kocúra o podanie informácie – zdokladovanie vlastníctva pozemku pod chodníkom pri rodinnom dome súpisné číslo 76, ktorý je vo vlastníctve Obce Lupoč.

II. ŽIADA STAROSTU OBCE

V spolupráci s Katastrálnym úradom Lučenec zdokladovať vlastnícke právo Obce Lupoč k pozemku pod chodníkom pri rodinnom dome súpisné číslo 76.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 25.09.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce