

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, konaného dňa 19.10.2022

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, František Sivok, Renáta Hašková,
Ľubomír Kajba

Neprítomný:

Ďalší prítomní: JUDr., Mgr. Erika Kajbová, hl. kontrolór obce, Jana Dolnáková, zamestnanec obce

Verejnosť:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/2022
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Schválenie uznesenia
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.
Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).
Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania a dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková, Kajba
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková, Kajba
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: František Sivok, Ľubomír Kajba

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková, Kajba
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením žiadalo starostu obce zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy pre p. Margitu Kozovú, Lupoč č. 71 a p. Mariana Svorada, Lupoč č. 82. Uznesenie bolo splnené, kúpne zmluvy boli vyhotovené a zavkladované do katastra nehnuteľností.

K bodu č. 4. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/2022

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh na Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe k úprave rozpočtu Obce Lupoč RO 4/2022 (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková, Kajba
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 4 – rozpočtovým opatrením č. 4/2022.

K bodu č. 5. Rôzne

a/ Vnútný predpis pre vedenie účtovníctva

Starosta obce predložil poslancom OZ vnútornú smernicu obce – Vnútný predpis pre vedenie účtovníctva, ktorý bude mať účinnosť od 01.01.2023.

Poslanci OZ zobrali na vedomie – Vnútný predpis pre vedenie účtovníctva účinného od 01.01.2023.

b/ Vnútný predpis pre vnútorný obeh účtovných dokladov

Starosta obce predložil poslancom OZ vnútornú smernicu obce – Vnútný predpis pre vnútorný obeh účtovných dokladov, ktorý bude mať účinnosť od 01.01.2023.

Poslanci OZ zobrali na vedomie – Vnútný predpis pre vnútorný obeh účtovných dokladov, ktorý bude mať účinnosť od 01.01.2023.

c/ Žiadosť o odkúpenie pozemku obce podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – parc. číslo C-KN 1181/4 – Ľubomír Kajba, Ľubica Kajbová, Lupoč č. 80

Starosta obce informoval, že Ľubomír Kajba a Ľubica Kajbová, rod. Mrtvíková žiadajú o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 1181/4 zastavaná plocha o výmere 77 m². Jedná sa o novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 1181/4 o výmere 77 m², ktorá na základe GP č.36049905-134/2022 zo dňa 19.09.2022, vznikla oddelením od pôvodnej parcely E-KN č. 1138 o výmere 1835 m², vedenej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč. Novovytvorený pozemok tvorí príslušnú plochu k novovytvoreným pozemkom parc. C-KN č. 27/1 – zastavaná plocha zastavanou stavbou – pajta (bez súpisného čísla), C-KN č. 27/2 – zastavaná plocha, C-KN č. 28 - záhrada, zameraných geometrickým plánom č. 36049905-134/2022 zo dňa 19.09.2022. Pozemok bol právny predchodcami kupujúceho dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný.

Keďže Ľubomír Kajba je podielový vlastník pozemkov pod budovou obecného úradu a obec má záujem tieto pozemky vysporiadať, starosta obce navrhuje, novovytvorenú parcelu č. 1181/4 o výmere 77 m² vo vlastníctve obce, zameniť s parcelami v podielovom vlastníctve Ľubomíra Kajbu, bez finančného vyrovnania. Oboznámil s parcelami, ktoré vlastní menovaný:

LV	Číslo parcely registra E-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel predávajúcej
522 vedený pod B 2	563/21	66,00	Trvalý trávny porast	1/12 – 5,50 m²
522 vedený pod B 2	563/22	102,00	Trvalý trávny porast	1/12 – 8,50 m²
560 vedený pod B 3	563/11	68,00	Trvalý trávny porast	3/8 – 25,50 m²
560 vedený pod B 3	563/12	103,00	Trvalý trávny porast	3/8 – 38,625 m²

Celková výmera v podielovom spoluvlastníctve Ľubomíra Kajbu, ktorá je predmetom zámeny, je 78,125 m²,

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Kajba
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že OZ v Lupoči:

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu jedného novovytvoreného pozemku zameraného geometrickým plánom č. 36049905-134/2022 zo dňa 19.09.2022, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-551/2022 zo dňa 26.09.2022, ktorým boli z parc. E-KN č. 1138 o výmere 1835 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 1181/4 o výmere 77 m², zastavaná plocha,**

celková výmera pozemkov vo vlastníctve Obce Lupoč, ktorá je predmetom zámeny, je 77 m²,

za pozemky

v podielovom spoluvlastníctve Ľubomíra Kajbu, rod. Kajbu, nar. , r.č. , bytom Lupoč č. 80, PSČ 985 11, nachádzajúcich sa v obci a v k.ú. Lupoč:

LV	Číslo parcely registra E-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel predávajúcej
522 vedený pod B 2	563/21	66,00	Trvalý trávny porast	1/12 – 5,50 m²
522 vedený pod B 2	563/22	102,00	Trvalý trávny porast	1/12 – 8,50 m²
560 vedený pod B 3	563/11	68,00	Trvalý trávny porast	3/8 – 25,50 m²
560 vedený pod B 3	563/12	103,00	Trvalý trávny porast	3/8 – 38,625 m²

Celková výmera v podielovom spoluvlastníctve Ľubomíra Kajbu, ktorá je predmetom zámeny, je 78,125 m²,

Z dôvodu, že zamieňaný novovytvorený pozemok tvorí príslušnú plochu k novovytvoreným pozemkom parc. C-KN č. 27/1 – zastavaná plocha zastavanou stavbou – pajta (bez súpisného čísla), C-KN č. 27/2 – zastavaná plocha, C-KN č. 28 - záhrada, zameraných geometrickým plánom č. 36049905-134/2022 zo dňa 19.09.2022, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-551/2022 zo dňa 26.09.2022, vo vlastníctve Ľubomíra

Kajbu a Ľubici Kajbovej rod. Mrtvíkovej a pozemok svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbou (pajta) vo vlastníctve menovaných. Pozemok bol právnymi predchodcami kupujúceho dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

b/ zámenu pozemkov **pre** :

Ľubomír Kajba, rod. Kajba, nar. , r.č.: , Lupoč č. 80, PSČ 98511, občan SR,

Ľubica Kajbová, rod. Mrtvíková, nar. , r.č.: , Lupoč č. 80, PSČ 985 11, občan SR.

II. S Ú H L A S Í

So zamenením rozdielnej výmery nehnuteľností vzniknutej pri zámene pozemkov – 1,125 m² v prospech Ľubomíra Kajbu, **bez finančného vyrovnaní.**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie zámennej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia a po jej podpise zverejniť zámennú zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

K bodu č. 6. D i s k u s i a

Keďže poslanci sa v priebehu OZ zapájali do diskusie, v diskusii neboli žiadne diskusné príspevky.

K bodu 7. Schválenie uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková, Kajba
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

K bodu 8. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 18:00 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková

V Lupoči, 19.10.2022

Overovatelia :

František Sivok

.....

Ľubomír Kajba

.....

Ing. Peter Tejščák
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,
zo dňa 19.10.2022

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ

v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

UZNESENIE č. 231/2022

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.

B. SCHVAĽUJE

1. Program z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: František Sivok, Ľubomír Kajba

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková, Kajba
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 19.10.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 232/2022

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 19.10.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 233/2022

SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/2022.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Beňová, Látka, Sívok, Hašková, Kajba
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 19.10.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 234/2022

BERIE NA VEDOMIE:

a/ Vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva

b/ Vnútorný predpis pre vnútorný obeh účtovných dokladov

V Lupoči, 19.10.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 235/2022

I. SCHVAĽUJE

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámenu jedného novovytvoreného pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 36049905-134/2022 zo dňa 19.09.2022, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-551/2022 zo dňa 26.09.2022, ktorým boli z parc. E-KN č. 1138 o výmere 1835 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 1181/4 o výmere 77 m², zastavaná plocha,**

celková výmera pozemkov vo vlastníctve Obce Lupoč, ktorá je predmetom zámeny, je 77 m²,

za pozemky

v podielovom spoluvlastníctve Ľubomíra Kajbu, rod. Kajbu, nar. , r.č. , bytom Lupoč č. 80, PSČ 985 11, občan SR, nachádzajúcich sa v obci a v k.ú. Lupoč:

LV	Číslo parcely registra E-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel predávajúcej
522 vedený pod B 2	563/21	66,00	Trvalý trávny porast	1/12 – 5,50 m²
522 vedený pod B 2	563/22	102,00	Trvalý trávny porast	1/12 – 8,50 m²
560 vedený pod B 3	563/11	68,00	Trvalý trávny porast	3/8 – 25,50 m²
560 vedený pod B 3	563/12	103,00	Trvalý trávny porast	3/8 – 38,625 m²

Celková výmera v podielovom spoluvlastníctve Ľubomíra Kajbu, ktorá je predmetom zámeny, je 78,125 m²,

Z dôvodu, že zamieňaný novovytvorený pozemok tvorí príslušnú plochu k novovytvoreným pozemkom parc. C-KN č. 27/1 – zastavaná plocha zastavanou stavbou – pajta (bez súpisného čísla), C-KN č. 27/2 – zastavaná plocha, C-KN č. 28 - záhrada, zameraných geometrickým plánom č. 36049905-134/2022 zo dňa 19.09.2022, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-551/2022 zo dňa 26.09.2022, vo vlastníctve Ľubomíra Kajbu a Ľubici Kajbovej rod. Mrtvíkovej a pozemok svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbou (pajta) vo vlastníctve menovaných. Pozemok bol právnymi predchodcami kupujúceho dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.

b/ zámenu pozemkov **pre** :

Ľubomír Kajba, rod. Kajba, nar. , r.č.: , Lupoč č. 80, PSČ 98511, občan SR,

Ľubica Kajbová, rod. Mrtvíková, nar. , r.č.: , Lupoč č. 80, PSČ 985 11, občan SR.

II. S Ú H L A S Í

So zamenením rozdielnej výmery nehnuteľností vzniknutej pri zámene pozemkov – 1,125 m² v prospech Ľubomíra Kajbu, **bez finančného vyrovnania.**

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie zámennej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia a po jej podpise zverejniť zámennú zmluvu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Kajba
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 19.10.2022

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce