

Z á p i s n i c a

Z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, konaného dňa 18.06.2025

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: František Sivok, PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, Štefan Látka,
(podľa prezenčnej listiny)

Neprítomní: JUDr. Mgr. Erika Kajbová (ospravedlnená PN), Renáta Hašková (ospravedlnená)

Ďalší prítomní: Jana Dolnáková, zamestnanec obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Správa nezávislého auditora k účtovnej závierke za rok 2024
5. Uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 02.09.2021, uzavretie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu platnej od 01.01.2026
6. Predaj pozemku vo vlastníctve obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Jozef a Silvia Obertovci, Lučenec)
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Schválenie uznesenia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.

Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4, OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania, keďže program nechcel nikto doplniť, dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Hašková

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: PaedDr. Ľubica Beňová, František Sivok

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci OZ PaedDr. Ľubica Beňová, František Sivok

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uznesením OZ nebolo starostovi nič uložené.

K bodu č. 4. Správa nezávislého auditora k účtovnej závierke za rok 2024

(príloha zápisnice)

Starosta obce predložil poslancom Správu z auditu účtovnej závierky za rok 2024, kde auditor na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky uvádza, že podľa ich názoru – informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Obecné zastupiteľstvo v Lupoči zobralo na vedomie Správu nezávislého auditora k účtovnej závierke za rok 2024.

K bodu č. 5. Uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 02.09.2021, uzavretie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu platnej od 01.01.2026

Starosta obce informoval, že od 01.04.2025 je v platnosti nový stavebný zákon. V súčasnosti nám stavebnú agendu vybavuje Stavebný úrad v Lučenci v zmysle zmluvy zo dňa 02.09.2021. Bol vypracovaný Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 02.09.2021 uzavretej za účelom zabezpečenia výkonu prenesených úloh štátnej správy, zverených obciam na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, ktorý predložil prítomným.

Od 01.01.2026 by mala byť platná nová zmluva so Stavebným úradom v Lučenci.

Mikroregión Novohradské podzámčie uvažuje zriadiť samostatný stavebný úrad. Sú dve alternatívy pre zriadenie stavebného úradu:

- Spoločný stavebný úrad pre obce Mikroregiónu Novohradské podzámčie
- Spoločný stavebný úrad na Meste Lučenec

Keďže k tomuto neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

1. Vykonanie zmenu a ukončenie platnosti Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 2.9.2021 uzavretej za účelom zabezpečenia výkonu prenesených úloh štátnej správy, zverených obciam na úseku územného plánovania a stavebného poriadku vo forme uzavretia Dodatku č. 1.
2. Uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 02.09.2021, v predkladanom znení.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili vykonanie zmenu a ukončenie platnosti Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 2.9.2021 uzavretej za účelom zabezpečenia výkonu prenesených úloh štátnej správy, zverených obciam na úseku územného plánovania a stavebného poriadku vo forme uzavretia Dodatku č. 1 a uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 02.09.2021, v predkladanom znení.

K bodu č. 6. Predaj pozemku vo vlastníctve obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 b. o majetku obcí (Jozef a Silvia Obertovci)

- Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku žiadateľov Jozefa a Silvie Obertovcov, Lučenec, jedná sa o pozemok parcela C-KN č. 1181/5 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, odčlenený podľa GP číslo 51982102-28/2025 zo dňa 15.05.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-334/2025 zo dňa 26.05.2025 od parcely E-KN č. 1138 o výmere 1 758 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, podiel 1/1.

Cena za predaj pozemku - vo výške **5,00 €/1 m²**, čo je za **odpredávanú výmeru 81 m²**, cena **405,00 € (slovom: štyristopäť)**, ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 2/2024, zo dňa 08.01.2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela C-KN č. 1178/11 v obci Lupoč, katastrálne územie Lupoč, okres Lučenec a Doplnku č. 1 k Znaleckému posudku číslo 2/2024 zo dňa 03.10.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534 (zverejnených na webovej stránke obce <https://www.lupoc.sk/uradna-tabula?p=2&detail=25634&count=10&tagSelect=>)

- Parcela C-KN č. 1181/5 o výmere 81 m², zastavaná plocha je bezprostredne prilahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov parc. C-KN č. 45/2, záhrada, parc. C-KN č. 44/1, záhrada, parc. C-KN č. 43/3, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 43/2, zastavaná plocha a nádvorie, zastavanej stavbou rodinný dom súpisné číslo 25, parc. C-KN č. 43/1, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 42/4, záhrada zapísaných na LV č. 95 vo vlastníctve záujemcov Jozefa a Silvie Obertovcov.
- Pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcami a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce (Čl. 4 B. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce).

Starosta obce dal hlasovať :

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili:

1. Zámer obce Lupoč predat' p. Jozefovi Obertovi, rod. Obertovi, a p. Silvii Obertovej, pozemok parcela C-KN č. 1181/5 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, oddelený podľa GP číslo 51982102-28/2025 zo dňa 15.05.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-334/2025 zo dňa 26.05.2025, od parcely E-KN č. 1138 o výmere 1758 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lupoč, vedená na LV č.163, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, v cene 5,00 €/1m².
2. Spôsob predaja podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcami a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce: Čl. 4 B. ods. 11.

K bodu č. 7. Rôzne

a) Informácie starostu obce

- Kultúrna akcia MDD presunutá na Dni obce Lupoč – Lupočskú hostinu dňa 23.08.2025
- Stretnutie dôchodcov v Ľuboreči – dňa 03.10.2025
- Zakúpenie malotraktora – Envirofond – žiadali sme o predĺženie termínu do 30.09.2025 z dôvodu, že nebola zatiaľ vykonaná kontrola verejného obstarávania
- Podaná žiadosť na MF SR – dokončenie rekonštrukcie starej obecnej budovy
- Bude vypracovaný projekt na spevnenie brehov potoka

K bodu 8. Diskusia

Do diskusie sa prítomní zapájali počas rokovania OZ.

K bodu 9. Schválenie uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. , Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

K bodu 10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 18:10 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková

V Lupoči, 18.06.2025

Overovatelia :

PaedDr. Ľubica Beňová

František Sivok

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,
zo dňa 18.06.2025

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ

v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

UZNESENIE č. 142/2025

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.

B. SCHVAĽUJE

1. Program z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: PaedDr. Ľubica Beňová, František Sivok

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 18.06.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 143/2025

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 18.06.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 144/2025

A. SCHVAĽUJE

A.1 Vykonanie zmenu a ukončenie platnosti Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 2.9.2021 uzavretej za účelom zabezpečenia výkonu prenesených úloh štátnej správy, zverených obciam na úseku územného plánovania a stavebného poriadku vo forme uzavretia Dodatku č. 1.

A.2 Uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 02.09.2021, v predkladanom znení.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 18.06.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 145/2025

SCHVAĽUJE

- a) Zámer obce Lupoč predat' p. Jozefovi Obertovi, a p. Silvii Obertovej, pozemok parcela C-KN č. 1181/5 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, odčlenený podľa GP číslo 51982102-28/2025 zo dňa 15.05.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-334/2025 zo dňa 26.05.2025, od parcely E-KN č. 1138 o výmere 1758 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lupoč, vedená na LV č.163, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, v cene 5,00 €/1m².
- b) Spôsob predaja podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcami a pre predávajúcu obec je nevyužitelný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce: Čl. 4 B. ods. 11.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. , Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hašková

V Lupoči, 18.06.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 146/2025**BERIE NA VEDOMIE**

Správu auditora za rok 2024.

V Lupoči, 18.06.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 147/2025**BERIE NA VEDOMIE**

Informácie starostu obce.

V Lupoči, 18.06.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce