

Z á p i s n i c a

Z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, konaného dňa 08. 07. 2026

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: František Sivok, PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, Štefan Látka,
Renáta Hašková (podľa prezenčnej listiny)

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Jana Dolnáková, zamestnanec obce, JUDr. Mgr. Erika Kajbová, hlav. kontrolór obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Správa nezávislého auditora k účtovnej závierke k 31.12.2025
5. Dodatok č. 1 k VZN Obce Lupoč č. 7/2024 o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie zdravotných a kompenzačných pomôcok
6. Zmluva o dielo na dodávku stavebných prác „Rekonštrukcia starej obecnej budovy 4. etapa
7. Návrh na určenie volebných obvodov v Obci Lupoč pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2026 - 2030
8. Návrh na počet poslancov Obce Lupoč na nové volebné obdobie 2026 - 2030
9. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Lupoč na nové volebné Obdobie 2026 - 2030
10. Návrh zmeny rozpočtu Obce Lupoč č. 2/2026
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.

Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania, keďže program nechcel nikto doplniť, dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: František Sivok, Milan Látka

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci OZ

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uznesením OZ uložilo starostovi obce podanie žiadosti na stavebný úrad o zmenu stavebného povolenia a predĺženie termínu ukončenia rekonštrukcie starej obecnej budovy Lupoč č. 105.

Uznesenie bolo splnené, Obec Lupoč podala na Stavebný úrad do obce Halič žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením – stará obecná budova č. 105 (parc. číslo 147/3).

K bodu č. 4. Správa nezávislého auditora k účtovnej závierke k 31.12.2025

(príloha zápisnice)

Starosta obce predložil poslancom Správu z auditu účtovnej závierky za rok 2025, kde auditor na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky uvádza, že podľa ich názoru – informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Obecné zastupiteľstvo v Lupoči zobralo na vedomie Správu nezávislého auditora k účtovnej závierke za rok 2025.

K bodu č. 5. Dodatok č. 1 k VZN Obce Lupoč č. 7/2024 O podmienkach a výške úhrady za požíčanie zdravotných kompenzačných pomôcok

(materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 7/2024 bol zverejnený, vyvesený na úradnej tabuli obce Lupoč na pripomienkovanie dňa 07.05.2026. OZ prerokovalo návrhu dodatku, cenník požíčania pomôcok bude po schválení vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 09.07.2026 a účinnosť nadobudne 15-tym dňom po vyvesení na úradnej tabuli, t.j. dňa 24.07.2026.

Keďže k návrhu VZN neboli prijaté žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili Dodatok č. 1 k VZN Obce Lupoč č. 7/2024 O podmienkach a výške úhrady za požíčanie zdravotných a kompenzačných pomôcok.

K bodu č. 6. Zmluva o dielo na dodávku stavebných prác „Rekonštrukcia starej obecnej budovy IV. etapa

Starosta obce informoval prítomných, že 24.06.2026 sa uskutočnilo výberové konanie
Názov zákazky: „Rekonštrukcia obecnej budovy č. 105 (p.č. 147/3) v Lupoči IV. etapa“

Ponuky boli predložené nasledujúcimi uchádzačmi (v poradí, v akom boli doručené):

1. KLIMATRADE-STRECHY, s.r.o., M. Šolochova 2997/11, 984 01 Lučenec (doručená 22.06.2026 o 10:29 hod.) vo výške 13 397,75 EUR bez DPH + DPH 3 081,48 EUR = 16 479,23 EUR s DPH
2. KOFEMIKA spol. s r.o., Eženka, 985 11 Halič (doručená 22.06.2026 o 13:42 hod.) vo výške 12 727,86 EUR bez DPH + DPH 2 927,41 EUR = 15 655,27 EUR s DPH
3. SVOMA, s.r.o., Maloveská 4010, 984 01 Lučenec (doručená 23.06.2026 o 09:12 hod.) vo výške 14 973,28 EUR bez DPH + DPH 3 443,85 EUR = 18 417,13 EUR s DPH

Keďže k návrhu VZN neboli prijaté žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Na základe vyhodnotenia podľa hodnotiacich kritérií (najnižšia cena) bola vyhodnotená ako víťazná ponuka - cenová ponuka: **KOFEMIKA spol. s r.o., Eženka, 985 11 Halič, IČO: 36 003 883**, pretože spĺňa stanovené kritérium najnižšej ceny. Bol vyhotovený návrh Zmluvy o dielo na dodávku stavebných prác, spolu s prílohou, ktorá obsahuje súpis objednaných prác. Starosta obce predložil návrh zmluvy o dielo na dodávku stavebných prác „Rekonštrukcia obecnej budovy č. 105 v Lupoči IV. etapa“, spolu s prílohou č. 1 – súpis objednaných prác v celkovej výške s DPH 13 224,21.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili Zmluvu o dielo na dodávku Stavebných prác „Rekonštrukcia starej obecnej budovy IV. etapa“ v rozsahu podľa prílohy č. 1 – Súpis Objednaných prác v rámci akcie „Rekonštrukcia obecnej budovy č. 105 v Lupoči, IV. etapa“.

Zároveň informoval, že na tento projekt Obec Lupoč získala dotáciu z Ministerstva financií SR vo výške 8 750,00 EUR.

K bodu č. 7. Návrh na určenie volebných obvodov v obci Lupoč pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2026 – 2030

Starosta obce predložil návrh s dôvodovou správou (príloha zápisnice). Navrhol 1 volebný obvod.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ určili v obci Lupoč, jeden volebný obvod pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupoči a jeden jednomandátový volebný obvod pre voľby starostu obce Lupoč.

K bodu č. 8. Návrh na počet poslancov Obce Lupoč na nové volebné obdobie 2026 - 2030

Starosta obce predložil návrh s dôvodovou správou (príloha zápisnice). Návrh na počet poslancov Obce Lupoč na nové volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 5.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ určili počet poslancov obecného zastupiteľstva Obce Lupoč v novom volebnom období 2026 – 2030 v počte 5.

K bodu č. 9. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Lupoč na nové volebné obdobie 2026 - 2030

Starosta obce predložil návrh s dôvodovou správou (príloha zápisnice). Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Lupoč na nové volebné obdobie 2026 – 2030 – v rozsahu 0,7.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ určili rozsah výkonu funkcie starostu Obce Lupoč v novom volebnom období 2026 – 2030 - v rozsahu 0,7.

K bodu č. 10. Návrh zmeny rozpočtu Obce Lupoč č. 2/2026
(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh na Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V návrhu úpravy rozpočtu sú už zapracované dnes schválené veci.

Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe k zmene rozpočtu č. 2/2026 (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
------------	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 2/2026.

K bodu č. 11. Rôzne

a) Smernica na používanie kamerového systému

Starosta obce oboznámil prítomných, že dňa 01.06.2026 bol vypracovaný vnútorný interný predpis záväzný pre zamestnancov obce a osoby zdržiavajúce sa v priestoroch katastra obce. Táto smernica bližšie upravuje zabezpečenie používania kamerového systému v priestoroch katastra obce a na pozemkoch v okolí predmetných budov. Tvorí aj súčasť dokumentácie na ochranu osobných údajov. Smernicu vypracoval Ing. Jozef Nosál ako zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov obce.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vypracovanú smernicu na používanie kamerového systému.

b) Predaj pozemku vo vlastníctve obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 b. o majetku obcí (Ing. Martin Malachovský, Ing. Zuzana Jakubová)

- Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku žiadateľov Ing. Martin Malachovský, Športová 395/15, 985 52 Divín a Ing. Zuzana Jakubová, Brečtanová 16A, 900 27 Bernolákovo sa o pozemok parcela C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, odčlenený podľa GP číslo 44522363-3/2026 zo dňa 01.04.2026, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-170/26 zo dňa 21.04.2026 od parcely E-KN č. 1138 o výmere 1 677 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, podiel 1/1.

Cena za predaj pozemku - vo výške **5,00 €/1 m², čo je za odpredávanú výmeru 97 m², cena 485,00 € (slovom: štyristoosemdesiatpäť)**, ktorá vychádza zo znaleckého posudku č.

105/2025, zo dňa 12.09.2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela C-KN č. 1181/5 v obci Lupoč, katastrálne územie Lupoč, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534 (zverejneného na webovej stránke obce

<https://www.lupoc.sk/uradna->

[tabula?p=2&detail=42526&count=10&tagSelect=&subcategory=](https://www.lupoc.sk/uradna-tabula?p=2&detail=42526&count=10&tagSelect=&subcategory=)

Parcela C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m², zastavaná plocha je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov parc. C-KN č. 42/2, záhrada, parc. C-KN č. 42/1, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie, zastavanej stavbou rodinný dom súpisné číslo 24, zapísaných na LV č. 108 v spoluvlastníctve záujemcov Ing. Martina Malachovského a Ing. Zuzany Jakubovej.

- Pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcami a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce (Čl. 4 B. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce).

Starosta obce dal hlasovať :

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili:

- a) Zámer obce Lupoč predat' p. Ing. Martinovi Malachovskému, rod. Malachovský, a p. Ing. Zuzane Jakubovej, pozemok parcela C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, odčlenený podľa GP číslo 44522363-3/2026 zo dňa 01.04.2026, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-170/26 zo dňa 21.04.2026, od parcely E-KN č. 1138 o výmere 1677 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lupoč, vedená na LV č.163, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, v cene 5,00 €/1m².
- b) Spôsob predaja podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcami a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce: Čl. 4 B. ods. 11.
- c) Úhradu nákladov spojených s vypracovaním nového znaleckého posudku na parcelu C-KN č. 1181/6 pre kupujúcich Ing. Martina Malachovského a Ing. Zuzanu Jakubovú.

K bodu 12. Diskusia

Do diskusie sa prítomní zapájali počas rokovania OZ.

K bodu 13. Schválenie uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. , Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

K bodu 14. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 18:50 ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková

V Lupoči, 08.07.2026

Overovatelia :

František Sivok

Milan Látka

Ing. Peter Tejščák
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,
zo dňa 08.07.2026

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ

v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

UZNESENIE č. 186/2026

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.

B. SCHVAĽUJE

1. Program z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: František Sivok, Milan Látka

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 187/2026

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 188/2026

BERIE NA VEDOMIE

Správu nezávislého auditora k účtovnej závierke za rok 2025.

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 189/2026

SCHVAĽUJE

Dodatok č. 1 k VZN Obce Lupoč č. 7/2024 o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie zdravotných a kompenzačných pomôcok.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 190/2026

SCHVAĽUJE

Zmluvu o dielo na dodávku stavebných prác „Rekonštrukcia starej obecnej budovy IV. etapa s víťazným dodávateľom stavebných prác – so spoločnosťou - **KOFEMIKA spol. s r.o., Eženka, 985 11 Halič, IČO: 36 003 883**, spolu s prílohou č. 1 ku zmluve – súpis objednaných prác v rámci akcie „Rekonštrukcia obecnej budovy č. 105 v Lupoči, IV. etapa.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 191/2026

URČUJE

V súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v obci Lupoč, jeden volebný obvod pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva v Lupoči a jeden jednomandátový volebný obvod pre voľby starostu obce Lupoč.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š, Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 192/2026

URČUJE

V súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. počet poslancov obecného zastupiteľstva Obce Lupoč v novom volebnom období 2026 – 2030 v počte 5.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 193/2026

URČUJE

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. rozsah výkonu funkcie starostu Obce Lupoč v novom volebnom období 2026 – 2030 - v rozsahu 0,7.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Sivok, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce**UZNESENIE č. 194/2026****SCHVAĽUJE**

Zmenu rozpočtu obce č. 2/2026

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce**UZNESENIE č. 195/2026****SCHVAĽUJE**

- a) Zámer obce Lupoč predat' p. Ing. Martinovi Malachovskému a p. Ing. Zuzane Jakubovej, pozemok parcela C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, odčlenený podľa GP číslo 44522363-3/2026 zo dňa 01.04.2026, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-170/26 zo dňa 21.04.2026, od parcely E-KN č. 1138 o výmere 1677 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lupoč, vedená na LV č.163, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, v cene 5,00 €/1m² čo je za odpredávanú výmeru 97 m², cena 485,00 € (slovom: štyristoosemdesiatpäť) .
- b) Spôsob predaja podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcami a pre predávajúcu obec je

nevyužitelný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce: Čl. 4 B. ods. 11.

- c) Úhradu nákladov spojených s vypracovaním nového znaleckého posudku pre kupujúcich Ing. Martina Malachovského a Ing. Zuzanu Jakubovú.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 196/2026

BERIE NA VEDOMIE

Smernicu na používanie kamerového systému v obci Lupoč.

V Lupoči, 08.07.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce