Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, konaného dňa 14.10. 2026

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: František Sivok, PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, Štefan Látka, Renáta Hašková (podľa prezenčnej listiny)

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Jana Dolnáková, zamestnanec obce, JUDr. Mgr. Erika Kajbová, hlav. kontrolór obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:
1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Správa hlavnej kontrolórky obce z výkonu kontroly hospodárenia Obce Lupoč
6. Informácie starostu obce o pripravovaných a realizovaných projektoch
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (Malachovský, Jakubová)
8. Návrh zmeny rozpočtu Obce Lupoč č. 3/2026
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.
Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).
Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: PaedDr. Ľubicu Beňovú a Renátu Haškovú.

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci OZ PaeDr. Ľubica Beňová a Renáta Hašková.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Oboznámil prítomných s programom rokovania, keďže program nechcel nikto doplniť, dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program 19. zasadnutia OZ.

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia z minulého zasadnutia OZ boli splnené.

K bodu č. 5. Správa hlavnej kontrolórky obce z výkonu kontroly hospodárenia Obce Lupoč

(príloha zápisnice)

Starosta obce informoval, že na základe podnetu na výkon kontroly od p. Danka bola vykonaná kontrola hospodárenia Obce Lupoč.

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce JUDr. Mgr. Eriku Kajbovú, aby predložila správu z kontroly hospodárenia obce.

JUDr. Mgr. Erika Kajbová predložila správu z výkonu kontroly hospodárenia Obce Lupoč. (príloha zápisnice).

Obecné zastupiteľstvo v Lupoči zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce z výkonu kontroly hospodárenia Obce Lupoč.

K bodu č. 6. Informácie starostu obce o pripravovaných a realizovaných projektoch obce

Starosta obce podal prítomným informácie o pripravovaných a realizovaných projektoch obce v aktuálnom období:

- Rekonštrukcia starej obecnej budovy č. 105, 4. etapa – dotácia z MF SR vo výške 8 750,00 EUR

- Dokončenie rekonštrukcie starej obecnej budovy č. 105, 4. etapa a kolaudácia budovy – dotácia – výjazdové rokovanie vlády SR – vo výške 10 000,00 EUR, práce boli ukončené, do konca mesiaca október by mala byť kolaudácia budovy a od novembra uvedená do užívania
- Podaná žiadosť o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja – Výzva 1/2026/SRR – Milión pre malé obce – Rekonštrukcia vstupu a podláh Domu smútku v Lupoči – rozpočet projektu 3 497,26 EUR - na nákup materiálu
- Pripravuje sa výzva na modernizáciu miestnych komunikácií pre obce do 1000 obyvateľov, spoluúčasť je 10 % - projekt máme vypracovaný, bude treba projekt zaktualizovať a keďže stavebné povolenie stratilo platnosť, požiadať o vydanie nového stavebného povolenia podľa aktuálneho stavebného zákona
- Výzva Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo ŠR na financovanie projektov na kamery a kamerové systémy v oblasti prevencie kriminality pre rok 2026 – termín uzávierky do 25. októbra 2026 – minimálna výška dotácie 10 000,00 € do maximálnej výšky 50 000,00 €, obec nemá vypracovaný projekt na kamerový systém v obci, preto starosta navrhol schváliť vypracovanie projektu

Starosta obce dal hlasovať o vypracovaní projektu na kamerové systémy v obci:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili vypracovanie projektu na kamerový systém.

Obecné zastupiteľstvo v Lupoči zobralo na vedomie informácie starostu obce o pripravovaných a realizovaných projektoch obce.

K bodu č. 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (Malachovský, Jakubová)

a) Starosta obce informoval, že na minulom zasadnutí OZ schválilo svojim uznesením č. 195/2026 zámer obce Lupoč predať p. Ing. Martinovi Malachovskému, a p. Ing. Zuzane Jakubovej, pozemok parcela C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m^2, druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, odčlenený podľa GP číslo 44522363-3/2026 zo dňa 01.04.2026, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-170/26 zo dňa 21.04.2026, od parcely E-KN č. 1138 o výmere 1677 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lupoč, vedená na LV č.163, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, v cene 5,00 €/1m2 čo je za odpredávanú výmeru 97 m^2, cena 485,00 € (slovom: štyristoosemdesiatpäť) .
Zámer odpredať pozemok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na centrálnej úradnej tabuli dňa 21.07.2026. Na dnešnom zasadnutí bude schválený prevod tohto majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Lupoči po prerokovaní materiálu:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LUPOČI

I. SCHVAĽUJE

a) Predaj nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb**. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa:

- **Predaj jedného novovytvoreného pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 44522363-3/2026 zo dňa 01.04.2026, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-170/26 zo dňa 21.04.2026, ktorým bol z parc. E-KN č. 1138 o výmere 1677 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m^2, druh pozemku zastavaná plocha,** ktorá je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov parc. C-KN č. 42/2, záhrada, parc. C-KN č. 42/1, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie, zastavanej stavbou rodinný dom súpisné číslo 24, zapísaných na LV č. 108 v spoluvlastníckom podiele 1/4 kupujúceho Ing. Martin Malachovský, rod. Malachovský a v spoluvlastníckom podiele 1/4 kupujúceho Ing. Zuzana Jakubová, a parc. C-KN č. 44/2, záhrada, zapísanej na LV č. 573 v k. ú. Lupoč v spoluvlastníckom podiele 1/3 kupujúceho Ing. Martin Malachovský, a v spoluvlastníckom podiele 1/3 kupujúceho Ing. Zuzana Jakubová, rod. Jakubová. Pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný kupujúcimi a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce v súlade s čl. 4 B. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce, verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.lupoc.sk/uradna-tabula?p=2&detail=18238&count=10&tagSelect=

a) Predaj pozemkov **pre kupujúcich**:

- Ing. Martin Malachovský, rod. Malachovský, , občan SR, v podiele 1/2
- Ing. Zuzana Jakubová, občan SR, v podiele 1/2

II. URČUJE

Kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť vo výške vo výške **5,00 € za 1 m2, čo je za odpredávanú výmeru 97 m^2 - kúpna cena 485,00 Eur, (**slovom **štyristoosemdesiatpäť Eur/**. Kúpna cena bola stanovená - stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,00 Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znalecký posudok č. 105/2025, zo dňa 24.09.2025 vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela C-KN č. 1181/5 v obci Lupoč, katastrálne územie Lupoč, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, zverejnenom na webovej stránke obce https://www.lupoc.sk/uradna-tabula?p=1&detail=42526&count=10

K bodu č. 7. Návrh zmeny rozpočtu Obce Lupoč č. 3/2026
(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh na zmenu rozpočtu obce č. 3/2026 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe k zmene rozpočtu č. 3/2026 (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 3/2026.

K bodu č. 9. Rôzne

a) Mimoriadna inventarizácia majetku obce ku dňu skončenia funkcie starostu obce

Mimoriadna inventarizácia sa zameria najmä na stav finančnej hotovosti v pokladni, stav na bankových účtoch, pečiatok, insígnií obce a dlhodobého a drobného majetku. Výsledky mimoriadnej inventarizácie budú zapracované do Odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Starosta obce nariadil inventarizačnej komisii vykonať mimoriadnu inventarizáciu majetku obce ku dňu

skončenia funkcie starostu obce v zmysle ustanovení § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p., z dôvodu, že 24.10.2026 sa konajú voľby do orgánov samosprávy obce a zvolí sa nový starosta.

Členovia inventarizačnej komisie: František Sivok, predseda, Milan Látka – člen, Štefan Látka- člen

b) <u>Opakované žiadosti o sprístupnení informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z.</u>

Starosta obce informoval, že tento rok nám boli doručené na email žiadosti o poskytnutie informácií v zmysle zákona 211/2000 Z.z. od fiktívnych podávateľov – Strapko, Danko – v počte 6 ks a v roku 2025 v počte 2 ks. Žiadali o veľké množstvo informácií, ktorým neustále obťažovali zamestnancov obecného úradu. Požadované informácie boli zaslané formou mailovej komunikácie, okrem poskytnutých informácií, im bolo navrhnuté nahliadnutie do spisov týkajúcich sa ďalších informácií. V stanovenom termíne sa na obecný úrad nedostavili. Zároveň p. Danko podal podnet hlavnej kontrolórke obce o vykonanie kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Lupoč. Hlavná kontrolórka obce kontrolu vykonala a na dnešnom zasadnutí predložila správu z výkonu kontroly.

<u>K bodu 10. D i s k u s i a</u>

Do diskusie sa prítomní zapájali počas rokovania OZ.

<u>K bodu 11. Schválenie uznesenia</u>

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. , Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

<u>K bodu 12. Záver</u>

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 18:50 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková

V Lupoči, 14.10.2026

Overovatelia :

PaedDr. Ľubica Beňová .....

Renáta Hašková .....

Ing. Peter T e j i š č á k
starosta obce

U Z N E S E N I E

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,

zo dňa 14.10.2026

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ
v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

UZNESENIE č. 197/2026

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.

B. SCHVAĽUJE

1. Program z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: PaedDr. Ľubica Beňová, Renáta Hašková.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 14.10.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 198/2026

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 14.10.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 199/2026

BERIE NA VEDOMIE

Správu hlavnej kontrolórky obce z výkony kontroly hospodárenia Obce Lupoč.

V Lupoči, 14.10.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 200/2026

I. SCHVAĽUJE

a) Predaj nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb**. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa:

- **Predaj jedného novovytvoreného pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 44522363-3/2026 zo dňa 01.04.2026, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-170/26 zo dňa 21.04.2026, ktorým bol z parc. E-KN č. 1138 o výmere 1677 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m^2, druh pozemku zastavaná plocha,** ktorá je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov parc. C-KN č. 42/2, záhrada, parc. C-KN č. 42/1, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie, zastavanej stavbou rodinný dom súpisné číslo 24, zapísaných na LV č. 108 v spoluvlastníckom podiele 1/4 kupujúceho Ing. Martin Malachovský, a v spoluvlastníckom podiele 1/4 kupujúceho Ing. Zuzana Jakubová, a parc. C-KN č. 44/2, záhrada, zapísanej na LV č. 573 v k. ú. Lupoč v spoluvlastníckom podiele 1/3 kupujúceho Ing. Martin Malachovský, rod. Malachovský a v spoluvlastníckom podiele 1/3 kupujúceho Ing. Zuzana Jakubová, rod. Jakubová. Pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný kupujúcimi a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce v súlade s čl. 4 B. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce, verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.lupoc.sk/uradna-tabula?p=2&detail=18238&count=10&tagSelect=

b) Predaj pozemkov **pre kupujúcich**:

- Ing. Martin Malachovský, občan SR, v podiele 1/2
- Ing. Zuzana Jakubová, občan SR, v podiele ½

II. URČUJE

Kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť vo výške vo výške **5,00 € za 1 m2, čo je za odpredávanú výmeru 97 m² - kúpna cena 485,00 Eur, (**slovom **štyristoosemdesiatpäť Eur/**. Kúpna cena bola stanovená - stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,00 Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znalecký posudok č. 105/2025, zo dňa 24.09.2025 vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela C-KN č. 1181/5 v obci Lupoč, katastrálne územie Lupoč, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, zverejnenom na webovej stránke obce https://www.lupoc.sk/uradna-tabula?p=1&detail=42526&count=10

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemku, ktorý je predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu v centrálnom registri zmlúv, s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 14.10.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 201/2026

SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce č. 3/2026.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 14.10.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 202/2026

SCHVAĽUJE

Vypracovanie projektovej dokumentácie na kamerový systém v obci.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 14.10.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 203/2026

BERIE NA VEDOMIE

1. Informácie starostu obce o pripravovaných a realizovaných projektoch obce.
2. Informáciu starostu obce o vykonaní mimoriadnej inventarizácie majetku a finančných prostriedkov obce ku dňu skončenia funkcie starostu obce v zmysle ustanovení § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..
3. Informácie starostu obce o opakovaných žiadostiach o sprístupnení informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. od fiktívnych žiadateľov Danka a Strapka.

V Lupoči, 14.10.2026

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce